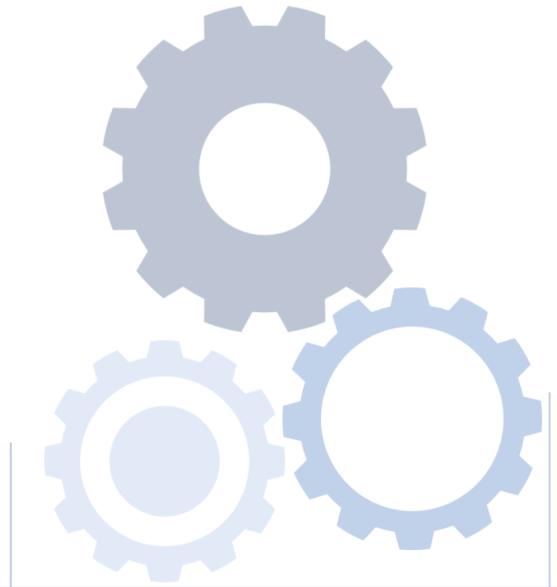
# POLÍCIA FEDERAL

## GTED/SELOG/SR/PF/PR

Outubro/2026

# Manutenção Predial

## Serviço Comum de Engenharia



Documento assinado digitalmente
gov.br
MARCIO DE SOUZA BOUZAS
Data: 16/11/2026 17:01:18-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Documento assinado digitalmente
gov.br
DOUGLAS MENIN DE OLIVEIRA
Data: 17/11/2026 12:08:55-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

# TERMO DE REFERÊNCIA

## ANEXOS

Anexo I do TR - Caderno de Encargos
Anexo II do TR - Características Gerais dos Imóveis
Anexo III do TR - Composição dos BDI's Referenciais
Anexo IV do TR - IMR
Anexo V do TR - Planilha da Administração

# SUMÁRIO DO TERMO DE REFERÊNCIA

**TR-1. CONDIÇÕES GERAIS DA CONTRATAÇÃO..... 5**
**TR-2. FUNDAMENTAÇÃO E DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO..... 6**
**TR-3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO CONSIDERADO O CICLO DE VIDA DO OBJETO..... 6**
**TR-4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO..... 6**
TR-4A. Sustentabilidade..... 6
TR-4B. Subcontratação..... 6
TR-4C. Garantia da Contratação..... 7
TR-4D. Vistoria..... 10
**TR-5. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO..... 12**
TR-5A. Condições de execução..... 12
TR-5B. local e hora da prestação do serviço..... 12
TR-5C. Rotinas a serem cumpridas..... 12
TR-5D. Materiais a serem disponibilizados..... 12
TR-5E. Informações relevante para o dimensionamento da proposta..... 12
TR-5F. Uniformes..... 13
TR-5G. Especificação da garantia do serviço..... 13
TR-5H. Procedimentos de transição e finalização do contrato..... 13
**TR-6. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO..... 14**
TR-6A. Preposto..... 14
TR-6B. Rotinas de Fiscalização..... 14
TR-6C. Fiscalização Técnica..... 14
TR-6D. Fiscalização Administrativa..... 17
TR-6E. Gestor da Execução do Contrato..... 21
**TR-7. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO..... 22**
TR-7A. Do Recebimento..... 24
TR-7B. Liquidação..... 26
TR-7C. Prazo de Pagamento..... 27
TR-7D. Forma de Pagamento..... 27
TR-7E. Repactuação (mão de obra residente)..... 28
TR-7F. Reajuste (insumos)..... 31
TR-7G. Cessão de Créditos..... 32
TR-7H. Conta Depósito Vinculada..... 33
**TR-8. INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS..... 35**
**TR-9. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR..... 37**
TR-9A. Forma de seleção e critério de julgamento da proposta..... 37
TR-9B. Regime de execução..... 37
TR-9C. Critérios de Aceitabilidade de preços..... 37
TR-9D. Exigências de Habilitação..... 40
TR-9E. Habilitação Jurídica..... 40

TR-9F. Habilitação fiscal, social e trabalhista..... 41
TR-9G. Qualificação Econômico Financeira..... 41
TR-9H. Qualificação Técnica..... 42
TR-9I. Qualificação Técnico Operacional..... 43
TR-9J. Qualificação Técnica Profissional..... 43
TR-9K. Disposições Gerais Sobre a Habilitação..... 44
**TR-10. ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO..... 45**
**TR-11. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA..... 46**

# TERMO DE REFERÊNCIA (MINUTA)

**SERVIÇO COMUM DE ENGENHARIA COM DEDICAÇÃO DE MÃO DE OBRA EXCLUSIVA (PREGÃO ELETRÔNICO)**

Textos suprimidos foram ~~tachados~~
Textos modificados em azul
Textos incluídos em vermelho

## TR-1. CONDIÇÕES GERAIS DA CONTRATAÇÃO

tr-1.1. Contratação de serviços contínuos de operação, supervisão, assessoramento técnico, manutenção preventiva, corretiva, preditiva e emergencial, com fornecimento de peças, materiais e mão de obra, nos sistemas, equipamentos e instalações prediais, inclusive dos espaços de treinamento policial, pertencentes às **Delegacias de Polícia Federal em Foz do Iguaçu, Cascavel e Guaíra** nos termos da tabela abaixo, conforme condições e exigências estabelecidas neste instrumento e anexos.

| Grupo | Item | Descrição | CATSER | Unid. | Quant. | Valor Unitário | Valor 24 Meses |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | SUPERVISÃO TÉCNICA | 1627 | Mês | 24 | R$ 11.223,39 | R$ 269.361,24 |
| | 2 | EQUIPE RESIDENTE | 1627 | Mês | 24 | R$ 81.681,97 | R$ 1.960.367,19 |
| | 3 | SERVIÇOS ESPECIALIZADOS - ROTINAS | 1627 | Mês | 24 | R$ 19.833,19 | R$ 475.996,66 |
| | 4 | SERVIÇOS ESPECIALIZADOS - SOB DEMANDA | 1627 | Mês | 24 | R$ 4.798,34 | R$ 115.160,11 |
| | 5 | SERVIÇOS GERAIS - SOB DEMANDA | 1627 | Mês | 24 | R$ 48.985,58 | R$ 1.175.654,00 |
| | 6 | PEÇAS E MATERIAIS | 483305 | Mês | 24 | R$ 26.766,60 | R$ 642.398,49 |
| | | | | **Valor Estimado dos Serviços** | | **R$ 193.289,07** | **R$ 4.638.937,68** |

tr-1.2. O serviço objeto desta contratação é caracterizado como comum, de engenharia, conforme justificativa constante do Estudo Técnico Preliminar.

tr-1.2.1. A presente licitação não poderá ser usada para a contratação de obras de engenharia, de modo que os serviços inseridos na planilha orçamentária somente serão requisitados sob a forma de intervenções isoladas de manutenção predial, que não gerem alterações significativas, autônomas e independentes na edificação.

tr-1.2.2. Os serviços constantes no item 2 da tabela acima, serão executados com regime de dedicação exclusiva de mão de obra.

tr-1.3. O prazo de vigência da contratação é de 24 meses contados da assinatura do contrato, prorrogável por até 10 anos, na forma dos artigos 106 e 107 da Lei n° 14.133, de 2021.

tr-1.3.1. O serviço é enquadrado como continuado, tendo em vista que a manutenção predial é uma necessidade permanente durante toda a ocupação das edificações, conforme detalhado no Estudo Técnico Preliminar, sendo a vigência plurianual mais vantajosa considerando também o disposto no mesmo ETP.

tr-1.4. O contrato oferece maior detalhamento das regras que serão aplicadas em relação à vigência da contratação.

## TR-2. FUNDAMENTAÇÃO E DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

tr-2.1. A Fundamentação da Contratação e de seus quantitativos encontra-se pormenorizada em tópico específico dos Estudos Técnicos Preliminares, apêndice deste Termo de Referência.

tr-2.2. O objeto da contratação está previsto no **Plano de Contratações Anual 2026,** conforme detalhamento a seguir:

I) ID PCA no PNCP: 00394494000136-0-000031/2026

II) Data de publicação no PNCP: 15/05/2025

III) Id do item no PCA: 527

IV) Classe/Grupo: 833 - SERVIÇOS DE ENGENHARIA

V) Identificador da Futura Contratação: 200366-54/2026

## TR-3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO CONSIDERADO O CICLO DE VIDA DO OBJETO

tr-3.1. A descrição da solução como um todo encontra-se pormenorizada em tópico específico dos Estudos Técnicos Preliminares, **Apêndice** deste Termo de Referência.

## TR-4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

### TR-4A. Sustentabilidade

tr-4.1. Além dos critérios de sustentabilidade eventualmente inseridos na descrição do objeto, devem ser atendidos os requisitos, que se baseiam no Guia Nacional de Contratações Sustentáveis e que se encontram exauridos no ETP.

tr-4.2. Quanto à **ACESSIBILIDADE** observa-se que deverão ser respeitadas as diretrizes da NBR 9050/2020, visto que a remoção, instalação e manutenção de divisórias, portas e acessórios para PcD, fazem parte do objeto de contratação. A execução das mudanças de layout e arranjo de divisórias serão executadas pela contratada, no entanto a decisão quanto a disposição será da equipe técnica da contratante.

## TR-4B. Subcontratação

tr-4.3. É admitida a subcontratação parcial do objeto, nas seguintes condições:

tr-4.3.1. É vedada a subcontratação completa ou da parcela principal da obrigação do objeto da contratação, a qual consiste em:

tr-4.3.1.1. Serviços prestados pela equipe residente - item 1 e 2 deste Termo de Referência.

tr-4.3.2. A subcontratação fica limitada a até 50% do total a ser contratado.

tr-4.4. Em qualquer hipótese de subcontratação, permanece a responsabilidade integral do Contratado pela perfeita execução contratual, cabendo-lhe realizar a supervisão e coordenação das atividades do subcontratado, bem como responder perante o Contratante pelo rigoroso cumprimento das obrigações contratuais correspondentes ao objeto da subcontratação.

tr-4.5. A subcontratação depende de autorização prévia do Contratante, a quem incumbe avaliar se o subcontratado cumpre os requisitos de qualificação técnica necessários para a execução do objeto.

tr-4.6. O Contratado apresentará à Administração documentação que comprove a capacidade técnica do subcontratado, que será avaliada e juntada aos autos do processo correspondente.

tr-4.7. É vedada a subcontratação de pessoa física ou jurídica, se aquela ou os dirigentes desta mantiverem vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na contratação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou se deles forem cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral, ou por afinidade, até o terceiro grau.

tr-4.8. Em se tratando de serviços contínuos com regime de dedicação exclusiva de mão de obra, o Contratado terá responsabilidade solidária por atos e omissões do subcontratado que resultem em descumprimento da legislação trabalhista (art. 2º, inciso IV, do Decreto nº 12.174, de 2024).

## TR-4C. Garantia da Contratação

tr-4.9. Será exigida a garantia da contratação de que tratam os arts. 96 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021, podendo o Contratado optar pela caução em dinheiro ou em títulos da dívida pública, seguro-garantia, fiança bancária ou título de capitalização, em valor correspondente a 5% (cinco por cento) do valor total da contratação.

tr-4.9.1. Tratando-se de obra ou serviço de engenharia, será exigida garantia adicional do fornecedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta.

tr-4.10. Em caso de opção pelo seguro-garantia, a parte adjudicatária deverá apresentá-la, no máximo, até a data de assinatura do contrato.

tr-4.10.1. A apólice de seguro-garantia deverá ter validade durante a vigência do contrato e por mais 90 (noventa) dias após término deste prazo de vigência, permanecendo em vigor mesmo que o Contratado não pague o prêmio nas datas convencionadas.

tr-4.10.2. Caso o adjudicatário não apresente a apólice de seguro de garantia antes da assinatura do contrato, ocorrerá a preclusão do direito de escolha dessa modalidade de garantia.

tr-4.10.3. A apólice de seguro-garantia deverá acompanhar as modificações referentes à vigência do contrato principal mediante a emissão do respectivo endosso pela seguradora.

tr-4.10.4. Será permitida a substituição da apólice de seguro-garantia na data de renovação ou de aniversário, desde que mantidas as condições e coberturas da apólice vigente e nenhum período fique descoberto, ressalvados os períodos de suspensão contratual.

tr-4.10.5. Caso o adjudicatário não opte pelo seguro-garantia ou não apresente a apólice de seguro de garantia antes da assinatura do contrato, deverá apresentar, no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, prorrogáveis por igual período, a critério do Contratante, contado da assinatura do contrato, comprovante de prestação de garantia nas modalidades de caução em dinheiro ou títulos da dívida pública, fiança bancária ou títulos de capitalização.

tr-4.11. Caso seja a garantia em dinheiro a modalidade de garantia escolhida pelo Contratado, deverá ser efetuada em favor do Contratante, em conta específica na Caixa Econômica Federal, com correção monetária.

tr-4.12. Caso a opção seja por utilizar títulos da dívida pública, estes devem ter sido emitidos sob a forma escritural, mediante registro em sistema centralizado de liquidação e de custódia autorizado pelo Banco Central do Brasil, e avaliados pelos seus valores econômicos, conforme definido pelo Ministério competente.

tr-4.13. No caso de garantia na modalidade de fiança bancária, deverá ser emitida por banco ou instituição financeira devidamente autorizada a operar no País pelo Banco Central do Brasil, e deverá constar expressa renúncia do fiador aos benefícios do artigo 827 do Código Civil.

tr-4.14. Na hipótese de opção pelo título de capitalização, a garantia deverá ser custeada por pagamento único, com resgate pelo valor total, sob a modalidade de instrumento de garantia, emitido por sociedades de capitalização regularmente constituídas e autorizadas pelo Governo Federal.

tr-4.14.1. O título de capitalização deverá ser apresentado ao Contratante juntamente com as condições gerais e o número do processo administrativo sob o qual o plano de capitalização foi aprovado pela Susep (art. 8º, III, da Circular SUSEP nº 656, de 11 de março de 2022).

tr-4.15. A garantia assegurará, qualquer que seja a modalidade escolhida, sob pena de não aceitação, o pagamento de:

tr-4.15.1. prejuízos advindos do não cumprimento do objeto do contrato e do não adimplemento das demais obrigações nele previstas;

tr-4.15.2. multas moratórias e punitivas aplicadas pela Administração à contratada; e

tr-4.15.3. obrigações trabalhistas e previdenciárias de qualquer natureza e para com o FGTS, não adimplidas pelo Contratado.

tr-4.16. Em caso de seguro-garantia, a apólice deverá ter cobertura para pagamento direto ao empregado após decisão definitiva em processo administrativo que apure montante líquido e certo a ele devido em razão de inadimplência do Contratado, independentemente de trânsito em julgado de decisão judicial.

tr-4.17. No caso de alteração do valor do contrato, ou prorrogação de sua vigência, a garantia deverá ser ajustada ou renovada, seguindo os mesmos parâmetros utilizados quando da contratação.

tr-4.18. Na hipótese de suspensão do contrato por ordem ou inadimplemento da Administração, o Contratado ficará desobrigado de renovar a garantia ou de endossar a apólice de seguro até a ordem de reinício da execução ou o adimplemento pela Administração.

tr-4.19. Se o valor da garantia for utilizado total ou parcialmente em pagamento de qualquer obrigação, o Contratado obriga-se a fazer a respectiva reposição no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, prorrogáveis por igual período, a critério do Contratante, contados da data em que for notificada.

tr-4.20. O Contratante executará a garantia na forma prevista na legislação que rege a matéria.

tr-4.20.1. O emitente da garantia ofertada pelo Contratado deverá ser notificado pelo Contratante quanto ao início de processo administrativo para apuração de descumprimento de cláusulas contratuais.

tr-4.20.2. Caso se trate da modalidade seguro-garantia, ocorrido o sinistro durante a vigência da apólice, sua caracterização e comunicação poderão ocorrer fora desta vigência, não caracterizando fato que justifique a negativa do sinistro, desde que respeitados os prazos prescricionais aplicáveis ao contrato de seguro, nos termos do art. 20 da Circular Susep n° 662, de 11 de abril de 2022.

tr-4.21. Extinguir-se-á a garantia com a restituição da carta fiança, autorização para a liberação de importâncias depositadas em dinheiro a título de garantia ou anuência ao resgate do título de capitalização, acompanhada de declaração do Contratante, mediante termo circunstanciado, de que o Contratado cumpriu todas as cláusulas do contrato.

tr-4.21.1. A extinção da garantia na modalidade seguro-garantia observará a regulamentação da Susep.

tr-4.21.2. A Administração deverá apurar se há alguma pendência contratual antes do término da vigência da apólice.

tr-4.22. A garantia somente será liberada ou restituída após a fiel execução do contrato ou após a sua extinção por culpa exclusiva da Administração e, quando em dinheiro, será atualizada monetariamente.

tr-4.22.1. Em se tratando de serviços executados com dedicação exclusiva de mão de obra, a garantia somente será liberada ante a comprovação de que o Contratado pagou todas as verbas rescisórias decorrentes da contratação, sendo que, caso esse pagamento não ocorra até o fim do segundo mês após o encerramento da vigência contratual, a garantia deverá ser utilizada para o pagamento dessas verbas trabalhistas, incluindo suas repercussões previdenciárias e relativas ao FGTS, observada a legislação que rege a matéria;

tr-4.22.2. Também poderá haver liberação da garantia se a empresa comprovar que os empregados serão realocados em outra atividade de prestação de serviços, sem que ocorra a interrupção do contrato de trabalho;

tr-4.22.3. Por ocasião do encerramento da prestação dos serviços Contratados, a Administração Contratante poderá utilizar o valor da garantia prestada para o pagamento direto aos trabalhadores vinculados ao contrato no caso da não comprovação: (1) do pagamento das respectivas verbas rescisórias ou (2) da realocação dos trabalhadores em outra atividade de prestação de serviços.

tr-4.23. O Contratado autoriza o Contratante a reter, a qualquer tempo, a garantia, na forma prevista neste Termo de Referência.

tr-4.24. O garantidor não é parte para figurar em processo administrativo instaurado pelo Contratante com o objetivo de apurar prejuízos e/ou aplicar sanções à contratada.

tr-4.25. A garantia de execução é independente de eventual garantia do produto ou serviço prevista neste Termo de Referência.

## TR-4D. Vistoria

tr-4.26. A avaliação prévia do local de execução dos serviços é imprescindível para o conhecimento pleno das condições e peculiaridades do objeto a ser contratado, sendo assegurado ao interessado o direito de realização de vistoria prévia, acompanhado por servidor designado para esse fim, de segunda à sexta-feira, das 08 horas às 16 horas, devendo o agendamento ser feito previamente pelo telefone (45) 3576-5595 (GTED).

tr-4.27. Serão disponibilizados data e horário diferentes aos interessados em realizar a vistoria prévia.

tr-4.28. Para a vistoria, o representante legal da empresa ou responsável técnico deverá estar devidamente identificado, apresentando documento de identidade civil e documento expedido pela empresa comprovando sua habilitação para a realização da vistoria.

tr-4.28.1. Locais das instalações da CONTRATANTE:

| ITEM | Edificação | Endereço | Cidade | Área | REF |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Delegacia de Policia Federal em Foz do Iguaçu | Av Jose Maria de Brito, 3471 - Centro Civico, 85863-730 | Foz do Iguaçu | 9.682,54 | PRÓPRIO |
| 2 | Laboratório de Veículos | Av Jose Maria de Brito, 2291 - Centro Civico - 85863-730 | Foz do Iguaçu | 1.264,00 | PRÓPRIO |
| 3 | Base FC | Sigiloso | Foz do Iguaçu | 900,00 | AUTORIZADO JUD |
| 4 | Nepom Estaleiro | R Jose do Patrocinio, 1 - Vila Portes, 85865-120 | Foz do Iguaçu | 730,00 | COMODATO |
| 5 | Nepom Itaipu | Itaipu Binacional | Foz do Iguaçu | 850,00 | COMODATO |
| 6 | Postos de Migração | Ponte Internacional | Foz do Iguaçu | 200,00 | Cedido |
| 7 | Base STH | Sigiloso | Foz do Iguaçu | 250,00 | ALUGADO |
| 8 | Delegacia de Policia Federal em Cascavel | R. Riachuelo, 2852 - Country, 85813-310 | Cascavel | 924,46 | CEDIDO |
| 9 | Pátio de Veículos | R Pedro IVo, 1369 - Centro, 85812-170 | Cascavel | 980,00 | ALUGADO |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 10 | Base GS | Sigiloso | Cascavel | 315,00 | ALUGADO |
| 11 | Base NO | Sigiloso | Cascavel | 680,00 | CEDIDO |
| 12 | Anexo da delegacia | Idem Delegacia | Cascavel | 655,00 | CEDIDO |
| 13 | Delegacia de Policia Federal em Guaíra | Praça Castelo Branco, 200, Centro, Guaíra | Guaíra | 3.335,08 | PRÓPRIO |
| 14 | Análise | Sigiloso | Guaíra | 404,00 | PRÓPRIO |
| 15 | Pátio de Veículos | Sigiloso | Guaíra | 1.280,00 | PRÓPRIO |
| 16 | Base Nepom | BR-272, km 561, Guaíra (PR) | Guaíra | 1.916,00 | PRÓPRIO |

tr-4.28.2. Embora não tenha caráter obrigatório, a vistoria é essencial para o cumprimento adequado das obrigações contratuais, visando dirimir eventuais dúvidas a respeito do Edital e dar oportunidade às licitantes de consultar maiores detalhes dos serviços a serem prestados.

tr-4.28.3. Quando da vistoria, não é possível a disponibilização ou divulgação de fotografias, plantas, desenhos técnicos e congêneres por se tratar de projeto em área de segurança federal.

tr-4.28.4. Ainda, pela necessidade de sigilo de informações que possam comprometer futuras operações policiais, quando da realização da vistoria será proibido fotografar ou filmar qualquer tipo de documento ou as instalações.

tr-4.28.5. Quando da vistoria, os licitantes deverão se inteirar cuidadosamente das condições e do grau de dificuldade dos serviços, podendo ser efetuados exames e medições necessárias, não se admitindo, posteriormente, qualquer alegação de desconhecimento destes. Eventuais problemas observados na fase de vistoria e de elaboração da proposta deverão ser apontados formalmente à Comissão de Licitação, antes da data prevista para a abertura da licitação (conforme datas e prazos estabelecidos no edital); após essa data, nenhuma reclamação será aceita, cabendo à CONTRATADA a execução do objeto em sua totalidade.

tr-4.28.6. Depois de realizada a vistoria, o funcionário responsável da CONTRATANTE assinará o Atestado de Vistoria, assinado conjuntamente com o representante do licitante, comprovando de que o mesmo vistoriou presencialmente as instalações da unidade, que tomou conhecimento de todas as informações e das condições para o cumprimento das obrigações objeto da licitação, em conformidade com o Edital e seus Anexos deste TR, não se admitindo, posteriormente, qualquer alegação para desconhecimento.

tr-4.29. Caso o licitante opte por não realizar a vistoria deverá declarar, por meio de **Termo de Renúncia**, assinado pelo responsável técnico do licitante acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação.

tr-4.30. A não realização da vistoria não poderá embasar posteriores alegações de desconhecimento das instalações, dúvidas ou esquecimentos de quaisquer detalhes dos locais da prestação dos serviços, devendo o contratado assumir os ônus dos serviços decorrentes.

# TR-5. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

## TR-5A. Condições de execução

tr-5.1. O modelo de execução do objeto está detalhado de forma pormenorizada no Caderno de Encargos, Anexo deste Termo de Referência.

## TR-5B. local e hora da prestação do serviço

tr-5.2. Os serviços serão prestados nos endereços e horários previstos no Caderno de Encargos, Anexo deste Termo de Referência.

## TR-5C. Rotinas a serem cumpridas

tr-5.3. A execução contratual observará as rotinas que constam no Caderno de Encargos, Anexo deste Termo de Referência.

## TR-5D. Materiais a serem disponibilizados

tr-5.4. Para a perfeita execução dos serviços, a Contratada deverá disponibilizar os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, que por sua vez já possuem previsão em planilha orçamentária, nas quantidades estimadas e qualidades estabelecidas no Caderno de Encargos, Anexo deste Termo de Referência.

## TR-5E. Informações relevante para o dimensionamento da proposta

tr-5.5. A demanda do órgão tem como base as seguintes características:

tr-5.5.1. As informações relevantes para o dimensionamento da proposta constam de forma detalhada no Estudo Técnico Preliminar, apêndice deste Termo de Referência, destacando-se em especial as seguintes informações:

tr-5.5.1.1. Para a formação dos preços e apresentação de proposta, a licitante deve considerar que os locais listados neste Termo de Referência e Anexos possuem laudos de periculosidade, devendo, portanto, o salário base da categoria foi acrescido de 30% (trinta por cento), para cálculo da remuneração;

tr-5.5.1.2. Quanto aos custos do Engenheiro Responsável Técnico a empresa LICITANTE deverá apresentar a respectiva planilha preenchida com os valores, de acordo com o vínculo empregatício ou contrato de prestação de serviços do profissional com a empresa.

tr-5.5.1.3. As justificativas para as quantidades estimadas constam detalhadas no ETP;

tr-5.5.1.4. As características das edificações, que serão objeto de manutenção, constam de maneira não exaustiva, detalhadas no Anexo  Características Gerais dos Imóveis;

tr-5.5.1.5. As justificativas para definição do valor estimado constam detalhadas no ETP, e as planilhas detalhadas constam do Anexo Planilha da Administração;

tr-5.5.1.6. As justificativas e composição do BDI constam de forma detalhada no Anexo Composição dos BDI's.

tr-5.5.1.7. A solução a ser contratada contempla atividades que podem ser previstas com certa exatidão e também serviços onde não é possível precisar as quantidades.

tr-5.5.1.7.1. Por esta razão para os itens 1 e 2 será adotado o regime de empreitada por preço global, e os serviços listados deverão ser executados e serão pagos em sua totalidade, conforme valores ofertados na licitação e rotinas previstos neste Termo de Referência;

tr-5.5.1.7.2. Para os itens 3, 4, 5 e 6 será adotado o regime de empreitada por preço unitário, e os serviços e materiais, serão executados conforme as Ordens de Serviços, previamente autorizadas pela contratante, e serão pagas conforme os detalhamentos e quantidades efetivamente prestados, considerando os valores da tabela SINAPI da data do orçamento da licitação, aplicados os descontos eventualmente ofertados na licitação e acrescido do valor de BDI ofertado na licitação.

## TR-5F. Uniformes

tr-5.6. Os uniformes a serem fornecidos pelo contratado a seus empregados deverão ser condizentes com as prescrições do Caderno de Encargos, Anexo  deste Termo de Referência.

## TR-5G. Especificação da garantia do serviço

tr-5.7. O prazo de garantia contratual dos serviços é aquele estabelecido na Lei nº 8.078, de 11 de setembro de 1990 (Código de Defesa do Consumidor).

## TR-5H. Procedimentos de transição e finalização do contrato

tr-5.8. O Contratado deverá realizar a transição contratual, caso seja necessário, com transferência de conhecimento, tecnologia e técnicas empregadas, sem perda de informações, podendo exigir, inclusive, a capacitação dos técnicos do contratante ou da nova empresa que continuará a execução dos serviços.

# TR-6. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

tr-6.1. O contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da Lei nº 14.133, de 2021, e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.

tr-6.2. Em caso de impedimento, ordem de paralisação ou suspensão do contrato, o cronograma de execução será prorrogado automaticamente pelo tempo correspondente, anotadas tais circunstâncias mediante simples apostila.

tr-6.3. As comunicações entre o órgão ou entidade e a contratada devem ser realizadas por escrito sempre que o ato exigir tal formalidade, admitindo-se o uso de mensagem eletrônica para esse fim.

tr-6.4. O órgão ou entidade poderá convocar representante da empresa para adoção de providências que devam ser cumpridas de imediato.

tr-6.5. Após a assinatura do contrato ou instrumento equivalente, o órgão ou entidade poderá convocar o representante da empresa contratada para reunião inicial para apresentação do plano de fiscalização, que conterá informações acerca das obrigações contratuais, dos mecanismos de fiscalização, das estratégias para execução do objeto, do plano complementar de execução da contratada, quando houver, do método de aferição dos resultados e das sanções aplicáveis, dentre outros.

## TR-6A. Preposto

tr-6.6. A Contratada designará formalmente o preposto da empresa, antes do início da prestação dos serviços, indicando no instrumento os poderes e deveres em relação à execução do objeto contratado.

tr-6.7. A Contratada deverá manter preposto da empresa, que deverá ser o responsável técnico, no local da execução do objeto durante todo o período de execução contratual.

tr-6.8. A Contratante poderá recusar, desde que justificadamente, a indicação ou a manutenção do preposto da empresa, hipótese em que a Contratada designará outro para o exercício da atividade.

## TR-6B. Rotinas de Fiscalização

tr-6.9. A execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada pelo(s) gestor(es) da execução e fiscal(is) do contrato, ou pelos respectivos substitutos.

## TR-6C. Fiscalização Técnica

tr-6.10. O fiscal técnico do contrato acompanhará a execução do contrato, para que sejam cumpridas todas as condições estabelecidas no contrato, de modo a assegurar os melhores resultados para a Administração.

tr-6.11. O fiscal técnico do contrato anotará no histórico de gerenciamento do contrato todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato, com a descrição do que for necessário para a regularização das faltas ou dos defeitos observados.

tr-6.12. Identificada qualquer inexatidão ou irregularidade, o fiscal técnico do contrato emitirá notificações para a correção da execução do contrato, determinando prazo para a correção.

tr-6.13. O fiscal técnico do contrato informará ao gestor da execução do contrato, em tempo hábil, a situação que demandar decisão ou adoção de medidas que ultrapassem sua competência, para que adote as medidas necessárias e saneadoras, se for o caso.

tr-6.14. No caso de ocorrências que possam inviabilizar a execução do contrato nas datas aprazadas, o fiscal técnico do contrato comunicará o fato imediatamente ao gestor da execução do contrato.

tr-6.15. O fiscal técnico do contrato comunicará ao gestor da execução do contrato, em tempo hábil, o término do contrato sob sua responsabilidade, com vistas à tempestiva renovação ou à prorrogação contratual.

tr-6.16. A fiscalização da execução dos serviços abrange, ainda, as seguintes rotinas:

tr-6.16.1. A fiscalização técnica dos contratos deve avaliar constantemente através do Instrumento de Medição de Resultado (IMR), conforme previsto no **Anexo Instrumento de Medição de Resultados** para aferição da qualidade da prestação dos serviços, devendo haver o redimensionamento no pagamento com base nos indicadores estabelecidos.

tr-6.16.2. Durante a execução do objeto, fase do recebimento provisório, o fiscal técnico designado deverá monitorar constantemente o nível de qualidade dos serviços para evitar a sua degeneração, devendo intervir para requerer à contratada a correção das faltas, falhas e irregularidades constatadas.

tr-6.16.3. O fiscal técnico do contrato deverá apresentar ao preposto da contratada a avaliação da execução do objeto ou, se for o caso, a avaliação de desempenho e qualidade da prestação dos serviços realizada.

tr-6.16.4. O preposto deverá apor assinatura no documento, tomando ciência da avaliação realizada.

tr-6.16.5. A contratada poderá apresentar justificativa para a prestação do serviço com menor nível de conformidade, que poderá ser aceita pelo fiscal técnico, desde que comprovada a excepcionalidade da ocorrência, resultante exclusivamente de fatores imprevisíveis e alheios ao controle do prestador.

tr-6.16.6. Na hipótese de comportamento contínuo de desconformidade da prestação do serviço em relação à qualidade exigida, bem como quando esta ultrapassar os níveis mínimos toleráveis previstos nos indicadores, além dos fatores redutores, devem ser aplicadas as sanções à contratada de acordo com as regras previstas no ato convocatório.

tr-6.16.7. É vedada a atribuição à contratada da avaliação de desempenho e qualidade da prestação dos serviços por ela realizada.

tr-6.16.8. O fiscal técnico poderá realizar a avaliação diária, semanal ou mensal, desde que o período escolhido seja suficiente para avaliar ou, se for o caso, aferir o desempenho e qualidade da prestação dos serviços.

tr-6.16.9. A fiscalização do contrato, ao verificar que houve subdimensionamento da produtividade pactuada, sem perda da qualidade na execução do serviço, deverá comunicar à autoridade responsável para que esta promova a adequação contratual à produtividade efetivamente realizada, respeitando-se os limites de alteração dos valores contratuais previstos na Lei n. 14.133/2021. (IN05/17 - art. 62)

tr-6.16.10. A conformidade do material/técnica/equipamento a ser utilizado na execução dos serviços deverá ser verificada juntamente com o documento da Contratada que contenha a relação detalhada destes, de acordo com o estabelecido neste Termo de Referência e na proposta, informando as respectivas quantidades e especificações técnicas, tais como: marca, qualidade e forma de uso. (art. 47, §2º, IN 05/2017)

tr-6.17. A fiscalização de que trata esta cláusula não exclui nem reduz a responsabilidade da Contratada, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, ainda que resultante de imperfeições técnicas, vícios redibitórios, ou emprego de material inadequado ou de qualidade inferior e, na ocorrência desta, não implica corresponsabilidade da Contratante ou de seus agentes, gestores e fiscais, de conformidade.

tr-6.18. As disposições previstas neste Termo de Referência não excluem o disposto no Anexo VIII da Instrução Normativa SEGES/MP nº 05, de 2017, aplicável no que for pertinente à contratação, por força da Instrução Normativa Seges/ME nº 98, de 26 de dezembro de 2022.

tr-6.19. Quanto a fiscalização dos postos de trabalho destaca-se:

tr-6.19.1. Para a compensação da jornada prevista no Decreto 12.174, de 2024, e na Instrução Normativa SEGES/MGI nº 81, de 12 de setembro de 2024, na hipótese de os trabalhadores prestarem serviços para unidades distintas, caberá ao fiscal setorial fazer a interlocução com os responsáveis pelas unidades de execução onde o trabalhador presta os serviços, para o fim da avaliação sobre a compensação pretendida. Em não havendo designação de fiscal setorial, a competência recairá no fiscal técnico.

tr-6.19.2. O controle das horas compensadas será feito por meio de registros decorrentes do ponto eletrônico da contratada ou outros meios admitidos pela legislação trabalhista.

tr-6.19.3. O fiscal técnico deverá incluir no relatório mensal ou no termo de recebimento provisório a informação consolidada sobre compensação de jornada pelos trabalhadores alocados no contrato.

tr-6.19.4. Caso o período de ausência corresponda a um dia de trabalho, o fiscal observará se foi efetuado o desconto do pagamento do vale transporte na fatura apresentada pela contratada, exceto quando a compensação recair em um dia no qual o trabalhador não exerceria suas atividades.

tr-6.19.5. O desconto do valor referente ao vale-alimentação só deverá ser realizado se as horas de ausência não venham a ser compensadas posteriormente e a convenção coletiva ou o acordo coletivo aplicável estabelecer que o benefício está vinculado ao dia trabalhado.

tr-6.19.6. Caso a ausência seja parcialmente compensada, o desconto do valor do vale alimentação será proporcional ao período não compensado.

tr-6.19.7. Na hipótese de diminuição excepcional e temporária dos serviços, inclusive em razão de recesso de final de ano, o fiscal do contrato, apoiado na decisão do gestor de realizar escalas de revezamento dos trabalhadores, conferirá se a escala apresentada atende às necessidades de manutenção dos serviços de cada unidade, dando ciência ao gestor do contrato.

tr-6.19.8. O total de horas calculadas para o recesso deverá ser compensado a partir da fixação da escala de revezamento, com cumprimento integral até o mês subsequente ao do recesso.

tr-6.19.9. O fiscal técnico deverá elaborar o termo de recebimento provisório, com as seguintes informações:

tr-6.19.9.1. se o saldo de horas se encontra positivo, caso ainda não usufruído o recesso;

tr-6.19.9.2. se o recesso foi parcialmente compensado, caso o recesso tenha sido usufruído, mas a compensação não tenha sido concluída;

tr-6.19.9.3. se o recesso foi integralmente compensado, caso a compensação tenha sido concluída; ou

tr-6.19.9.4. se há saldo em aberto, com sugestão de glosa no pagamento da fatura, caso a compensação não tenha sido concluída até o mês imediatamente subsequente ao recesso.

tr-6.19.10. Quando o trabalhador manifestar interesse na compensação de jornada por necessidade de ausência eventual, deverá informar previamente ao responsável pela unidade de execução onde desempenha suas atividades. Em havendo concordância, este informará ao fiscal do contrato, que avisará o preposto da empresa sobre a compensação pretendida e a previsão da data de ausência do trabalhador.

tr-6.19.11. Neste caso, o fiscal do contrato poderá efetuar o recebimento provisório, informando o saldo de horas a compensar para fins de controle, sem indicação de glosa.

tr-6.19.12. O fiscal técnico deverá elaborar o termo de recebimento provisório com as seguintes informações:

tr-6.19.12.1. se o saldo de horas objeto do recebimento anterior foi integralmente compensado, caso a compensação tenha sido concluída; ou

tr-6.19.12.2. se o saldo de horas não foi integralmente compensado, com a sugestão de glosa no pagamento da fatura.

tr-6.19.13. Para efeito de recebimento provisório, ao final de cada período mensal, o fiscal técnico do contrato deverá apurar o resultado das avaliações da execução do objeto e, se for o caso, a análise do desempenho e qualidade da prestação dos serviços realizados em consonância com os indicadores previstos no ato convocatório, que poderá resultar no redimensionamento de valores a serem pagos à contratada, registrando em relatório a ser encaminhado ao gestor da execução do contrato.

## TR-6D. Fiscalização Administrativa

tr-6.20. O fiscal administrativo do contrato verificará a manutenção das condições de habilitação da contratada, acompanhará o empenho, o pagamento, as garantias, as glosas e a formalização de apostilamento e termos aditivos, solicitando quaisquer documentos comprobatórios pertinentes, caso necessário.

tr-6.21. Caso ocorra descumprimento das obrigações contratuais, o fiscal administrativo do contrato atuará tempestivamente na solução do problema, reportando ao gestor da execução do contrato para que tome as providências cabíveis, quando ultrapassar a sua competência;

tr-6.22. A fiscalização administrativa poderá ser efetivada com base em critérios estatísticos, levando-se em consideração falhas que impactem o contrato como um todo e não apenas erros e falhas eventuais no pagamento de alguma vantagem a um determinado empregado.

tr-6.23. Na fiscalização do cumprimento das obrigações trabalhistas e sociais exigir-se-á, dentre outras, as seguintes comprovações:

tr-6.23.1. No caso de empresas regidas pela Consolidação das Leis do Trabalho (CLT):

tr-6.23.1.1. no primeiro mês da prestação dos serviços, a contratada deverá apresentar a seguinte documentação:

tr-6.23.1.1.1. relação dos empregados, contendo nome completo, cargo ou função, horário do posto de trabalho, números da carteira de identidade (RG) e da inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF), com indicação dos responsáveis técnicos pela execução dos serviços, quando for o caso;

tr-6.23.1.1.2. Carteira de Trabalho e Previdência Social (CTPS) dos empregados admitidos e dos responsáveis técnicos pela execução dos serviços, quando for o caso, devidamente assinada pela contratada;

tr-6.23.1.1.3. exames médicos admissionais dos empregados da contratada que prestarão os serviços; e

tr-6.23.1.2. entrega até o dia trinta do mês seguinte ao da prestação dos serviços ao setor responsável pela fiscalização do contrato dos seguintes documentos, quando não for possível a verificação da regularidade destes no Sistema de Cadastro de Fornecedores (Sicaf):

tr-6.23.1.2.1. Certidão Negativa de Débitos relativos a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União (CND);

tr-6.23.1.2.2. certidões que comprovem a regularidade perante as Fazendas Estadual, Distrital e Municipal do domicílio ou sede do contratado;

tr-6.23.1.2.3. certidão de Regularidade do FGTS (CRF); e

tr-6.23.1.2.4. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT).

tr-6.23.1.3. entrega, quando solicitado pelo Contratante, de quaisquer dos seguintes documentos:

tr-6.23.1.3.1. extrato da conta do INSS e do FGTS de qualquer empregado, a critério da Administração contratante;

tr-6.23.1.3.2. cópia da folha de pagamento analítica de qualquer mês da prestação dos serviços, em que conste como tomador a parte contratante;

tr-6.23.1.3.3. cópia dos contracheques dos empregados relativos a qualquer mês da prestação dos serviços ou, ainda, quando necessário, cópia de recibos de depósitos bancários;

tr-6.23.1.3.4. comprovantes de entrega de benefícios suplementares (vale-transporte, vale-alimentação, entre outros), a que estiver obrigada por força de lei ou de Convenção ou Acordo Coletivo de Trabalho, relativos a qualquer mês da prestação dos serviços e de qualquer empregado; e

tr-6.23.1.3.5. comprovantes de realização de eventuais cursos de treinamento e reciclagem que forem exigidos por lei ou pelo contrato.

tr-6.23.1.4. entrega de cópia da documentação abaixo relacionada, quando da extinção ou rescisão do contrato, após o último mês de prestação dos serviços, no prazo definido no contrato:

tr-6.23.1.5. termos de rescisão dos contratos de trabalho dos empregados prestadores de serviço, devidamente homologados, quando exigível pelo sindicato da categoria;

tr-6.23.1.6. guias de recolhimento da contribuição previdenciária e do FGTS, referentes às rescisões contratuais;

tr-6.23.1.7. extratos dos depósitos efetuados nas contas vinculadas individuais do FGTS de cada empregado dispensado;

tr-6.23.1.8. exames médicos demissionais dos empregados dispensados.

tr-6.23.2. Sempre que houver admissão de novos empregados pela contratada, os documentos elencados no item acima deverão ser apresentados.

tr-6.23.3. A Administração deverá analisar a documentação solicitada no prazo de 30 (trinta) dias após o recebimento dos documentos, prorrogáveis por mais 30 (trinta) dias, justificadamente.

tr-6.23.4. A cada período de 12 meses de vigência do contrato de trabalho, a contratada deverá encaminhar termo de quitação anual das obrigações trabalhistas, na forma do art. 507-B da CLT, ou comprovar a adoção de providências voltadas à sua obtenção, relativamente aos empregados alocados, em dedicação exclusiva, na prestação de serviços contratados.

tr-6.23.5. O termo de quitação anual efetivado deverá ser firmado junto ao respectivo Sindicato dos Empregados e obedecerá ao disposto no art. 507-B, parágrafo único, da CLT.

tr-6.23.6. Para fins de comprovação da adoção das providências a que se refere o presente item, será aceito qualquer meio de prova, tais como: recibo de convocação, declaração de negativa de negociação, ata de negociação, dentre outros.

tr-6.23.7. Não haverá pagamento adicional pela Contratante à Contratada em razão do cumprimento das obrigações previstas neste item.

tr-6.23.8. No caso de sociedades diversas, tais como as Organizações Sociais Civis de Interesse Público (Oscip's) e as Organizações Sociais, será exigida a comprovação de atendimento a eventuais obrigações decorrentes da legislação que rege as respectivas organizações.

tr-6.23.9. Os documentos necessários à comprovação do cumprimento das obrigações sociais trabalhistas poderão ser apresentados em original ou por qualquer processo de cópia autenticada por cartório competente ou por servidor da Administração.

tr-6.23.10. Em caso de indício de irregularidade no recolhimento das contribuições previdenciárias, os fiscais ou gestores da execução de contratos de serviços com regime de dedicação exclusiva de mão de obra deverão oficiar à Receita Federal do Brasil (RFB).

tr-6.23.11. Em caso de indício de irregularidade no recolhimento da contribuição para o FGTS, os fiscais ou gestores da execução de contratos de serviços com regime de dedicação exclusiva de mão de obra deverão oficiar ao Ministério do Trabalho.

tr-6.23.12. O descumprimento das obrigações trabalhistas ou a não manutenção das condições de habilitação pelo contratado poderá dar ensejo à rescisão contratual, sem prejuízo das sanções cabíveis.

tr-6.23.13. A Administração contratante poderá conceder um prazo para que a contratada regularize suas obrigações trabalhistas ou suas condições de habilitação, havendo a possibilidade de rescisão contratual, quando não identificar má-fé ou a incapacidade da empresa de corrigir.

tr-6.23.14. Caso não seja apresentada a documentação comprobatória do cumprimento das obrigações trabalhistas, previdenciárias e para com o FGTS, a CONTRATANTE comunicará o fato à CONTRATADA e reterá o pagamento da fatura mensal, em valor proporcional ao inadimplemento, até que a situação seja regularizada.

tr-6.23.15. Não havendo quitação das obrigações por parte da Contratada no prazo de quinze dias, a Contratante poderá efetuar o pagamento das obrigações diretamente aos empregados da contratada que tenham participado da execução dos serviços objeto do contrato.

tr-6.23.16. O sindicato representante da categoria do trabalhador deverá ser notificado pela Contratante para acompanhar o pagamento das verbas mencionadas.

tr-6.23.17. Tais pagamentos não configuram vínculo empregatício ou implicam a assunção de responsabilidade por quaisquer obrigações dele decorrentes entre a contratante e os empregados da Contratada.

tr-6.23.18. O contrato só será considerado integralmente cumprido após a comprovação, pela Contratada, do pagamento de todas as obrigações trabalhistas, sociais e previdenciárias e para com o FGTS referentes à mão de obra alocada em sua execução, inclusive quanto às verbas rescisórias.

tr-6.23.19. A Contratada é responsável pelos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais resultantes da execução do contrato.

tr-6.23.20. A inadimplência da Contratada, com referência aos encargos trabalhistas, fiscais e comerciais não transfere à Administração Pública a responsabilidade por seu pagamento.

tr-6.23.21. A fiscalização administrativa observará, ainda, as diretrizes relacionadas no item 10 do Anexo VIII-B da Instrução Normativa nº 5, de 26 de maio de 2017, cuja incidência se admite por força da Instrução Normativa Seges/Me nº 98, de 26 de dezembro de 2022.

tr-6.23.22. Para efeito de recebimento provisório, ao final de cada período mensal, o fiscal administrativo deverá verificar a efetiva realização dos dispêndios concernentes aos salários e às obrigações trabalhistas, previdenciárias e com o FGTS do mês anterior, dentre outros, emitindo relatório que será encaminhado ao gestor da execução do contrato.

tr-6.23.23. A fiscalização administrativa verificará a possibilidade de compensação de jornada de trabalho, que poderá ser adotada nas seguintes hipóteses:

tr-6.23.23.1. diminuição excepcional e temporária da demanda de trabalho na unidade de execução, inclusive na hipótese de recesso de final de ano, quando houver; e

tr-6.23.23.2. necessidade eventual de caráter pessoal dos trabalhadores, em que não se mostre eficiente ou conveniente convocar trabalhadores substitutos.

tr-6.23.24. As compensações de jornada limitam-se:

tr-6.23.24.1. à jornada diária máxima de 10 (dez) horas; e

tr-6.23.24.2. ao acréscimo de 2 (duas) horas à jornada diária do trabalhador.

tr-6.23.25. A compensação de jornada depende do interesse manifestado pelo trabalhador e da avaliação do responsável pela unidade de execução.

## TR-6E. Gestor da Execução do Contrato

tr-6.24. Cabe ao gestor de execução do contrato:

tr-6.24.1. coordenar o processo de acompanhamento e fiscalização do contrato contendo todos os registros formais da execução no histórico de gerenciamento do contrato, a exemplo da ordem de serviço, do registro de ocorrências, das alterações e das prorrogações contratuais, elaborando relatório com vistas à verificação da necessidade de adequações do contrato para fins de atendimento da finalidade da administração. (Decreto nº 11.246, de 2022, art. 21, IV).

tr-6.24.2. acompanhar os registros realizados pelos fiscais do contrato, de todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato e as medidas adotadas, informando, se for o caso, à autoridade superior àquelas que ultrapassarem a sua competência. (Decreto nº 11.246, de 2022, art. 21, II).

tr-6.24.3. acompanhar a manutenção das condições de habilitação da contratada, para fins de empenho de despesa e pagamento, e anotará os problemas que obstem o fluxo normal da liquidação e do pagamento da despesa no relatório de riscos eventuais. (Decreto nº 11.246, de 2022, art. 21, III).

tr-6.24.4. emitir documento comprobatório da avaliação realizada pelos fiscais técnico, administrativo e setorial quanto ao cumprimento de obrigações assumidas pelo contratado, com menção ao seu desempenho na execução contratual, baseado nos indicadores objetivamente definidos e

aferidos, e a eventuais penalidades aplicadas, devendo constar do cadastro de atesto de cumprimento de obrigações. (Decreto nº 11.246, de 2022, art. 21, VIII).

tr-6.24.5. prestar as informações necessárias para a formalização de processo administrativo de responsabilização para fins de aplicação de sanções, a ser conduzido pela comissão de que trata o art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021, ou pelo agente ou pelo setor com competência para tal, conforme o caso. (Decreto nº 11.246, de 2022, art. 21, X).

tr-6.24.6. elaborar relatório final com informações sobre a consecução dos objetivos que tenham justificado a contratação e eventuais condutas a serem adotadas para o aprimoramento das atividades da Administração. (Decreto nº 11.246, de 2022, art. 21, VI).

tr-6.24.7. enviar a documentação pertinente ao setor de contratos para a formalização dos procedimentos de liquidação e pagamento, no valor dimensionado pela fiscalização e gestão nos termos do contrato.

tr-6.25. Para os períodos de diminuição excepcional e temporária de trabalho, inclusive em razão de recesso de fim de ano, o gestor avaliará a conveniência e oportunidade de elaboração de escalas de revezamento dos trabalhadores, comunicando a todas as unidades sobre a possibilidade e os requisitos para concessão (artigo 11 da Instrução Normativa SEGES/MGI nº 81, de 12 de setembro de 2024).

## TR-7. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO

tr-7.1. A avaliação da execução do objeto utilizará o Instrumento de Medição de Resultado (IMR), conforme previsto no Anexo IMR deste Termo de Referência.

tr-7.2. Nos regimes de execução de empreitada por preço global, empreitada integral, contratação por tarefa, contratação integrada e contratação semi-integrada será adotada sistemática de medição e pagamento associada à execução de etapas do cronograma físico-financeiro vinculadas ao cumprimento de metas de resultado, sendo aceita para este contrato a sistemática de remuneração orientada por preços unitários ou referenciada pela execução de quantidades de itens unitários, pois o escopo do serviço é manutenção predial que só pode ser medido por valor unitário do serviço ou material, afastados os itens de planilha que tratam da equipe residente.

tr-7.2.1. Será indicada a retenção ou glosa no pagamento, proporcional à irregularidade verificada, sem prejuízo das sanções cabíveis, caso se constate que a Contratada:

tr-7.2.1.1. não produzir os resultados acordados,

tr-7.2.1.2. deixar de executar, ou não executar com a qualidade mínima exigida as atividades contratadas; ou

tr-7.2.1.3. deixar de utilizar materiais e recursos humanos exigidos para a execução do serviço, ou utilizá-los com qualidade ou quantidade inferior à demandada.

tr-7.3. A utilização do IMR não impede a aplicação concomitante de outros mecanismos para a avaliação da prestação dos serviços.

tr-7.4. A aferição da execução contratual para fins de pagamento considerará os seguintes critérios:

tr-7.4.1. As atividades de fiscalização ficarão a cargo dos seguintes atores: fiscal técnico, fiscal administrativo, fiscais setoriais e público usuário (avaliação dos serviços), conforme o caso.

tr-7.4.2. A designação formal do gestor da execução e fiscais será feita por ato do Chefe da respectiva Unidade Gestora.

tr-7.4.3. Para o exercício da função, gestor da execução e fiscal serão cientificados, expressamente, da indicação e respectivas atribuições antes da formalização do ato de designação.

tr-7.4.4. Deverá ser priorizado o correio eletrônico como meio oficial de comunicação entre a Contratada e a Contratante. Para tanto deverá ser disponibilizado e-mail profissional da empresa. Também deverão ser disponibilizados números telefônicos fixo e móvel, para contato direto com o representante legal da empresa e preposto.

tr-7.4.5. Os critérios de medição e pagamento estão dispostos ao longo do presente Termo de Referência e seus Anexos deste TR, salientando-se ainda que:

tr-7.4.5.1. Os itens relacionados nas planilhas de custos das manutenções e serviços, envolvendo Peças e Materiais, Serviços sob Demanda e Serviços especializados, sejam as rotinas ou aqueles sob demanda, apresentada no Relatório Mensal serão medidos e pagos somente se efetivamente aplicados ou executados, desde que previamente aprovado pela Fiscalização Técnica.

tr-7.4.5.2. No caso de necessidade de utilização de materiais ou serviços que não estejam originalmente nas planilhas orçamentárias deste Termo de Referência, deverá ser observado o procedimento previsto no Caderno de Encargos, anexo deste Termo de Referência, para coleta de orçamentos.

tr-7.4.5.3. Os dados supracitados serão analisados pela Fiscalização Técnica, devendo ser previamente autorizados para que seja efetuada a aquisição/execução, respectivamente, de bens e serviços.

tr-7.4.5.4. A CONTRATADA deverá, quando da apresentação do Relatório Mensal de Manutenção relativo ao período trabalhado, anexar uma planilha **indicando especialmente os materiais que foram utilizados e que não estavam originalmente na Planilha de Peças e Materiais,** contendo os códigos e a fonte da cotação ou os três orçamentos, conforme acima explicitado. Após a conferência dos itens, códigos e valores apresentados na fatura, esses serão recebidos provisoriamente e encaminhados para o Gestor da execução do Contrato para emissão do Termo de Recebimento Definitivo.

tr-7.4.5.5. A CONTRATADA deverá, quando da apresentação do Relatório Mensal de Manutenção relativo ao período trabalhado, **anexar planilha indicando as peças e materiais que foram utilizados**, contendo as fontes da Planilha da Adminsitração. Após a conferência dos itens, códigos e custos apresentados na fatura, esses serão recebidos provisoriamente e encaminhados para o Gestor da execução do Contrato para emissão do Termo de Recebimento Definitivo.

tr-7.4.5.6. Caso solicitado pela Fiscalização Técnica, a CONTRATADA deverá comprovar a qualidade das peças e materiais instalados ou das manutenções e serviços realizados. Não serão aceitas substituição por peças e materiais de qualidade inferior aos previamente

instalados; ou a realização de manutenções e serviços de qualidade técnica inferior ao estipulado neste Termo de Referência e seus Anexos.

tr-7.4.5.7. Em caso de dúvida ou solicitação de equivalência na especificação das peças e materiais, ou seja, caso seja necessário substituir um determinado equipamento e sistema por outro diferente do modelo anteriormente instalado, seja em suas características, em seu modelo de fabricação ou seu fabricante, a Fiscalização Técnica deverá ser previamente consultada para atestar a equivalência através de relatório assinado pelo Responsável Técnico da CONTRATADA.

tr-7.4.5.8. A aprovação das manutenções e serviços realizados e posterior medição pela Fiscalização Técnica somente será realizada após a execução dos procedimentos de avaliação previstos no IMR.

tr-7.4.5.9. A CONTRATADA deverá apresentar a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART do Engenheiro Responsável Técnico, de acordo com o art. 1º da Lei Federal nº 6.496/77 da Resolução nº 1.173/2026 do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia – CREA, referente ao objeto e relativa ao período de vigência do contrato como pré-requisito para o pagamento da primeira nota fiscal/fatura, procedimento este a ser mantido em períodos subsequentes em caso de prorrogação contratual.

tr-7.4.6. A Fiscalização Técnica definirá, de comum acordo com a CONTRATADA, a melhor forma para apresentação dos documentos objetivando a medição dos serviços, sempre respeitando os procedimentos previamente estabelecidos no presente Termo de Referência e seus Anexos.

tr-7.4.7. O pagamento dos serviços apenas será realizado quando a CONTRATADA reunir todos os documentos necessários, tais como relatórios mensais de manutenção, notas fiscais, Anotações de Responsabilidade Técnica - ART, regularidade perante os órgãos públicos, entre outros, conforme os procedimentos estabelecidos em todo o presente Termo de Referência e seus Anexos.

tr-7.4.8. Para medição e pagamentos dos postos de trabalho previstos no presente Termo de Referência e seus Anexos, serão verificados e avaliados a presença física do funcionário durante o seu expediente, o sistema de controle de frequência de pessoal a ser enviado e controlado pela CONTRATADA, e também a qualidade e eficácia dos serviços, conforme IMR.

## TR-7A. Do Recebimento

tr-7.5. Mensalmente, o Contratado apresentará a medição prévia dos serviços executados no período, por meio de planilha e memória de cálculo detalhada.

tr-7.5.1. O contratado também apresentará, a cada medição, os documentos comprobatórios da procedência legal dos produtos e subprodutos florestais utilizados naquela etapa da execução contratual, quando for o caso.

tr-7.6. Os serviços serão recebidos provisoriamente, no prazo de 15 (quinze) dias, pelos fiscais técnico e administrativo, mediante termos detalhados, quando verificado o cumprimento das exigências de caráter técnico e administrativo. (Art. 140, I, a , da Lei nº 14.133 e Arts. 22, X e 23, X do Decreto nº 11.246, de 2022).

tr-7.7. O prazo da disposição acima será contado do recebimento de comunicação de cobrança oriunda do contratado com a comprovação da prestação dos serviços a que se refere a parcela a ser paga.

tr-7.8. O fiscal técnico do contrato realizará o recebimento provisório do objeto do contrato mediante termo detalhado que comprove o cumprimento das exigências de caráter técnico.

tr-7.9. O fiscal administrativo do contrato realizará o recebimento provisório do objeto do contrato mediante termo detalhado que comprove o cumprimento das exigências de caráter administrativo.

tr-7.10. O fiscal setorial do contrato, quando houver, realizará o recebimento provisório sob o ponto de vista técnico e administrativo.

tr-7.11. Para efeito de recebimento provisório, ao final de cada período mensal:

tr-7.11.1. o fiscal técnico do contrato deverá apurar o resultado das avaliações da execução do objeto e, se for o caso, a análise do desempenho e qualidade da prestação dos serviços realizados em consonância com os indicadores previstos no ato convocatório, que poderá resultar no redimensionamento de valores a serem pagos à contratada, registrando em relatório a ser encaminhado ao gestor da execução do contrato;

tr-7.11.2. o fiscal administrativo deverá verificar a efetiva realização dos dispêndios concernentes aos salários e às obrigações trabalhistas, previdenciárias e com o FGTS do mês anterior, dentre outros, emitindo relatório que será encaminhado ao gestor da execução do contrato.

tr-7.12. Será considerado como ocorrido o recebimento provisório com a entrega do termo detalhado ou, em havendo mais de um a ser feito, com a entrega do último.

tr-7.13. O Contratado fica obrigado a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no todo ou em parte, o objeto em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou materiais empregados, cabendo à fiscalização não atestar a última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no Recebimento Provisório.

tr-7.14. A fiscalização não efetuará o ateste da última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no Recebimento Provisório.

tr-7.15. O recebimento provisório também ficará sujeito, quando cabível, à conclusão de todos os testes de campo e à entrega dos Manuais e Instruções exigíveis.

tr-7.16. Os serviços poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes neste Termo de Referência e na proposta, sem prejuízo da aplicação das penalidades.

tr-7.17. Quando a fiscalização for exercida por um único servidor, o Termo Detalhado deverá conter o registro, a análise e a conclusão acerca das ocorrências na execução do contrato, em relação à fiscalização técnica e administrativa e demais documentos que julgar necessários, devendo encaminhá-los ao gestor da execução do contrato para recebimento definitivo.

tr-7.18. Os serviços serão recebidos definitivamente no prazo de 15 (quinze) dias, contados do recebimento provisório, pelo Gestor da Execução do contrato, após a verificação da qualidade e

quantidade do serviço e consequente aceitação mediante termo detalhado, obedecendo os seguintes procedimentos:

tr-7.18.1. Emitir documento comprobatório da avaliação realizada pelos fiscais técnico, administrativo e setorial, quando houver, no cumprimento de obrigações assumidas pelo contratado, com menção ao seu desempenho na execução contratual, baseado em indicadores objetivamente definidos e aferidos, e a eventuais penalidades aplicadas, devendo constar do cadastro de atesto de cumprimento de obrigações, conforme regulamento.

tr-7.18.2. Realizar a análise dos relatórios e de toda a documentação apresentada pela fiscalização e, caso haja irregularidades que impeçam a liquidação e o pagamento da despesa, indicar as cláusulas contratuais pertinentes, solicitando à CONTRATADA, por escrito, as respectivas correções;

tr-7.18.3. Emitir Termo Circunstanciado para efeito de recebimento definitivo dos serviços prestados, com base nos relatórios e documentações apresentadas; e

tr-7.18.4. Comunicar à empresa para que emita a Nota Fiscal ou Fatura, com o valor exato dimensionado pela fiscalização.

tr-7.18.5. Enviar a Nota Fiscal Atestada juntamente à documentação pertinente ao setor de contratos para a formalização dos procedimentos de liquidação e pagamento, no valor dimensionado pela fiscalização e gestão da execução.

tr-7.19. No caso de controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, deverá ser observado o teor do art. 143 da Lei nº 14.133, de 2021, comunicando-se à empresa para emissão de Nota Fiscal no que pertine à parcela incontroversa da execução do objeto, para efeito de liquidação e pagamento.

tr-7.20. Nenhum prazo de recebimento ocorrerá enquanto pendente a solução, pelo contratado, de inconsistências verificadas na execução do objeto ou no instrumento de cobrança.

tr-7.21. O recebimento provisório ou definitivo não excluirá a responsabilidade civil pela solidez e pela segurança do serviço nem a responsabilidade ético-profissional pela perfeita execução do contrato.

## TR-7B. Liquidação

tr-7.22. Recebida a Nota Fiscal ou documento de cobrança equivalente, correrá o prazo de dez dias úteis para fins de liquidação, na forma desta seção, prorrogáveis por igual período, nos termos do art. 7º, §2º da Instrução Normativa SEGES/ME nº 77/2022.

tr-7.23. O prazo de que trata o item anterior será reduzido à metade, mantendo-se a possibilidade de prorrogação, nos casos de contratações decorrentes de despesas cujos valores não ultrapassem o limite de que trata o inciso II do art. 75 da Lei nº 14.133, de 2021.

tr-7.24. Para fins de liquidação, o setor competente deve verificar se a Nota Fiscal ou Fatura apresentada expressa os elementos necessários e essenciais do documento, tais como:

a) o prazo de validade;

b) a data da emissão;

c) os dados do contrato e do órgão contratante;

d) o período respectivo de execução do contrato;

e) o valor a pagar; e

f) eventual destaque do valor de retenções tributárias cabíveis.

tr-7.25. Havendo erro na apresentação da Nota Fiscal/Fatura, ou circunstância que impeça a liquidação da despesa, esta ficará sobrestada até que o contratado providencie as medidas saneadoras, reiniciando-se o prazo após a comprovação da regularização da situação, sem ônus à contratante;

tr-7.26. A Nota Fiscal ou Fatura deverá ser obrigatoriamente acompanhada da comprovação da regularidade fiscal, constatada por meio de consulta *on-line* ao SICAF ou, na impossibilidade de acesso ao referido Sistema, mediante consulta aos sítios eletrônicos oficiais ou à documentação mencionada no art. 68 da Lei nº 14.133/2021.

tr-7.27. A Administração deverá realizar consulta ao SICAF para: a) verificar a manutenção das condições de habilitação exigidas no edital; b) identificar possível razão que impeça a participação em licitação, no âmbito do órgão ou entidade, proibição de contratar com o Poder Público, bem como ocorrências impeditivas indiretas.

tr-7.28. Constatando-se, junto ao SICAF, a situação de irregularidade do contratado, será providenciada sua notificação, por escrito, para que, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, regularize sua situação ou, no mesmo prazo, apresente sua defesa. O prazo poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, a critério do contratante.

tr-7.29. Não havendo regularização ou sendo a defesa considerada improcedente, o contratante deverá comunicar aos órgãos responsáveis pela fiscalização da regularidade fiscal quanto à inadimplência do contratado, bem como quanto à existência de pagamento a ser efetuado, para que sejam acionados os meios pertinentes e necessários para garantir o recebimento de seus créditos.

tr-7.30. Persistindo a irregularidade, o contratante deverá adotar as medidas necessárias à rescisão contratual nos autos do processo administrativo correspondente, assegurada ao contratado a ampla defesa.

tr-7.31. Havendo a efetiva execução do objeto, os pagamentos serão realizados normalmente, até que se decida pela rescisão do contrato, caso o contratado não regularize sua situação junto ao SICAF.

## TR-7C. Prazo de Pagamento

tr-7.32. O pagamento será efetuado no prazo máximo de até dez dias úteis, contados da finalização da liquidação da despesa, conforme seção anterior, nos termos da Instrução Normativa SEGES/ME nº 77, de 2022.

tr-7.33. No caso de atraso pelo Contratante, os valores devidos ao contratado serão atualizados monetariamente entre o termo final do prazo de pagamento até a data de sua efetiva realização, mediante aplicação do índice **IPCA** de correção monetária.

## TR-7D. Forma de Pagamento

tr-7.34. O pagamento será realizado através de ordem bancária, para crédito em banco, agência e conta corrente indicados pelo contratado.

tr-7.35. Será considerada data do pagamento o dia em que constar como emitida a ordem bancária para pagamento.

tr-7.36. Quando do pagamento, será efetuada a retenção tributária prevista na legislação aplicável.

tr-7.36.1. Independentemente do percentual de tributo inserido na planilha, quando houver, serão retidos na fonte, quando da realização do pagamento, os percentuais estabelecidos na legislação vigente.

tr-7.37. O contratado regularmente optante pelo Simples Nacional, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 2006, não sofrerá a retenção tributária quanto aos impostos e contribuições abrangidos por aquele regime. No entanto, o pagamento ficará condicionado à apresentação de comprovação, por meio de documento oficial, de que faz jus ao tratamento tributário favorecido previsto na referida Lei Complementar.

## TR-7E. Repactuação (mão de obra residente)

tr-7.38. Os preços contratados serão repactuados para manutenção do equilíbrio econômico-financeiro, após o intervalo de um ano, mediante solicitação do Contratado.

tr-7.39. O interregno mínimo de 1 (um) ano para a primeira repactuação será contado:

tr-7.39.1. Para os custos relativos à mão de obra, vinculados à data-base da categoria profissional: a partir da data de início dos efeitos financeiros do acordo, convenção ou dissídio coletivo de trabalho ao qual a proposta estiver vinculada, relativo a cada categoria profissional abrangida pelo contrato;

tr-7.39.2. Para os custos decorrentes do mercado: a partir da apresentação da proposta.

tr-7.40. Nas repactuações subsequentes à primeira, o intervalo mínimo de 1 (um) ano será contado a partir da data da última repactuação correspondente à mesma parcela objeto da nova solicitação.

tr-7.40.1. Entende-se como última repactuação a data em que iniciados seus efeitos financeiros, independentemente daquela apostilada.

tr-7.41. A repactuação poderá ser dividida em tantas parcelas quantas forem necessárias, observado o princípio da anualidade do reajuste de preços da contratação, podendo ser realizada em momentos distintos para discutir a variação de custos que tenham sua anualidade resultante em datas diferenciadas, como os decorrentes de mão de obra e os decorrentes dos insumos necessários à execução dos serviços.

tr-7.42. Quando a contratação envolver mais de uma categoria profissional, a repactuação dos custos contratuais decorrentes da mão de obra poderá ser dividida em tantos quantos forem os acordos, convenções ou dissídios coletivos de trabalho das respectivas categorias.

tr-7.43. É vedada a inclusão, por ocasião da repactuação, de benefícios não previstos na proposta inicial, exceto quando se tornarem obrigatórios por força de lei, acordo, convenção ou dissídio coletivo de trabalho.

tr-7.44. Na repactuação, o Contratante não se vincula às disposições contidas em acordos, convenções ou dissídios coletivos de trabalho que tratam de obrigações e direitos que somente se aplicam aos contratos com a Administração Pública, de matéria não trabalhista, de pagamento de participação dos trabalhadores nos lucros ou resultados do Contratado, ou que estabeleçam direitos não previstos em lei, como valores ou índices obrigatórios de encargos sociais ou previdenciários, bem como de preços para os insumos relacionados ao exercício da atividade.

tr-7.45. Quando a repactuação solicitada se referir aos custos da mão de obra, o Contratado efetuará a comprovação da variação dos custos por meio de Planilha de Custos e Formação de Preços, acompanhada da apresentação do novo acordo, convenção ou sentença normativa da categoria profissional abrangida pelo contrato.

tr-7.45.1. A repactuação para reajustamento do contrato em razão de novo Acordo, Convenção ou Dissídio Coletivo de Trabalho deve repassar integralmente o aumento de custos da mão de obra decorrente desses instrumentos.

tr-7.45.2. Deverão prevalecer os direitos mais benéficos ao trabalhador durante a execução contratual, caso o Acordo, Convenção Coletiva ou Dissídio Coletivo ao qual a empresa contratada está vinculada seja diferente do Acordo, Convenção Coletiva ou Dissídio Coletivo utilizado pela Administração como paradigma para definição dos custos unitários mínimos relevantes, para fins de repactuação.

tr-7.45.3. A correção dos valores mínimos de remuneração, incluindo salário base e adicionais, e dos benefícios estabelecidos, será realizada com base nas cláusulas de reajuste percentual do Acordo, Convenção Coletiva ou Dissídio Coletivo ao qual a empresa contratada está vinculada, quando este for diferente do Acordo, Convenção Coletiva ou Dissídio Coletivo paradigma utilizado pela Administração.

tr-7.45.4. A repactuação será realizada com base na apuração da diferença percentual entre os valores previstos no Acordo, Convenção Coletiva ou Dissídio Coletivo anterior e o que entrou em vigor quando inexistir cláusula de previsão de reajuste percentual no Acordo, Convenção Coletiva ou Dissídio Coletivo ao qual a empresa contratada está vinculada, ressalvado o subitem seguinte.

tr-7.45.5. Deverão prevalecer os valores que forem mais benéficos ao trabalhador caso o Acordo, Convenção Coletiva de Trabalho ou Dissídio Coletivo ao qual a empresa contratada está vinculada venha a estabelecer valores de remuneração, incluindo salário base e adicionais, de auxílio-alimentação e de benefícios superiores aos valores estabelecidos na contratação ou superiores à aplicação dos percentuais previstos nos subitens anteriores.

tr-7.45.6. A repactuação dos demais custos relativos à mão de obra, que não estejam discriminados como custos mínimos relevantes pela Administração, terá como base o acordo, convenção ou dissídio coletivo de trabalho ao qual a proposta estiver vinculada (ou seja, àquele instrumento apresentado pela empresa no momento da licitação).

tr-7.46. Quando a repactuação solicitada pelo Contratado se referir aos custos decorrentes do mercado, no caso do ITEM 1 (Supervisão Técnica), o respectivo aumento será apurado mediante a aplicação do índice de reajustamento **IPCA**, com base na seguinte fórmula:

I. R = V (I – Iº) / Iº, onde:
II. R = Valor do reajustamento procurado;
III. V = Valor contratual correspondente à parcela dos custos decorrentes do mercado a ser reajustada;

IV. Iº = índice inicial - refere-se ao índice de custos ou de preços correspondente à data de apresentação da proposta;
V. I = Índice relativo ao mês do reajustamento

tr-7.47. No caso de atraso ou não divulgação do índice de reajustamento, o Contratante pagará ao Contratado a importância calculada pela última variação conhecida, liquidando a diferença correspondente tão logo seja divulgado o índice definitivo; fica o Contratado obrigado a apresentar memória de cálculo referente ao reajustamento de preços do valor remanescente, sempre que este ocorrer.

tr-7.48. Nas aferições finais, o índice utilizado para a repactuação dos custos decorrentes do mercado será, obrigatoriamente, o definitivo.

tr-7.49. Caso o índice estabelecido venha a ser extinto ou de qualquer forma não possa mais ser utilizado, será adotado, em substituição, o que vier a ser determinado pela legislação então em vigor.

tr-7.50. Na ausência de previsão legal quanto ao índice substituto, as partes elegerão novo índice oficial, para reajustamento do preço do valor remanescente dos custos decorrentes do mercado, por meio de termo aditivo.

tr-7.51. Independentemente do requerimento de repactuação dos custos decorrentes do mercado, o Contratante verificará, a cada anualidade, se houve deflação do índice adotado que justifique o recálculo dos custos em valor menor, promovendo, em caso positivo, a redução dos valores correspondentes da planilha contratual.

tr-7.52. Os efeitos financeiros da repactuação decorrente da variação dos custos contratuais de mão de obra vinculados aos acordos, às convenções ou aos dissídios coletivos de trabalho retroagirão, quando for o caso, à data do início dos efeitos financeiros do novo acordo, convenção ou sentença normativa que fundamenta a repactuação.

tr-7.53. Os novos valores contratuais decorrentes das repactuações poderão se iniciar em data futura, desde que assim acordado entre as partes, sem prejuízo da contagem da anualidade para concessão das repactuações futuras.

tr-7.54. Os efeitos financeiros da repactuação ficarão restritos exclusivamente aos itens que a motivaram, e apenas em relação à diferença porventura existente.

tr-7.55. O pedido de repactuação deverá ser formulado durante a vigência do contrato e antes de eventual prorrogação ou encerramento contratual, sob pena de preclusão.

tr-7.56. Caso, na data da prorrogação contratual, ainda não tenha sido celebrado o novo acordo, convenção ou dissídio coletivo da categoria, ou ainda não tenha sido possível ao Contratante ou ao Contratado proceder aos cálculos devidos, deverá ser inserida cláusula no termo aditivo de prorrogação para resguardar o direito futuro à repactuação, a ser exercido tão logo se disponha dos valores reajustados, sob pena de preclusão.

tr-7.57. A extinção do contrato não configurará óbice para o deferimento da repactuação solicitada tempestivamente, hipótese em que será concedida por meio de termo indenizatório.

tr-7.58. O Contratante decidirá sobre o pedido de repactuação de preços em até 30 dias úteis, contado da data do fornecimento, pelo Contratado, da documentação comprobatória da variação dos custos a serem repactuados.

tr-7.59. O prazo referido no subitem anterior ficará suspenso enquanto o Contratado não cumprir os atos ou apresentar a documentação solicitada pelo Contratante para a comprovação da variação dos custos.

tr-7.60. A repactuação de preços será formalizada por apostilamento.

tr-7.61. As repactuações não interferem no direito das partes de solicitar, a qualquer momento, a manutenção do equilíbrio econômico dos contratos com base no disposto no art. 124, inciso II, alínea "d", da Lei nº 14.133, de 2021.

tr-7.62. O Contratado deverá complementar a garantia contratual anteriormente prestada, de modo que se mantenha a proporção inicial em relação ao valor contratado.

tr-7.63. Caso o Contratado esteja sujeito ao regime de incidência não-cumulativa de PIS e COFINS, a comprovação das alíquotas médias efetivas de recolhimento deverá ser feita no momento da prorrogação contratual ou da repactuação de preços, a fim de que sejam promovidos os ajustes necessários decorrentes das oscilações dos custos efetivos dessas contribuições.

tr-7.64. A majoração da tarifa de transporte público gera a possibilidade de revisão do item relativo aos valores pagos a título de vale-transporte, constante da Planilha de Custos e Formação de Preços do presente Contrato, desde que comprovada pelo Contratado a sua efetiva repercussão sobre os preços contratados.

tr-7.65. A revisão dos custos relativos ao vale-transporte será formalizada por apostilamento.

## TR-7F. Reajuste (insumos)

tr-7.66. Os preços inicialmente contratados são fixos e irreajustáveis no prazo de um ano contado da data do orçamento estimado, considerando as planilhas referenciais elaboradas com base na SINAPI do mês de **Setembro do ano de 2026.**

tr-7.67. Após o interregno de um ano, e independentemente de pedido do Contratado, os preços iniciais serão reajustados, mediante a aplicação, pelo Contratante, do **INCC-M**, exclusivamente para as obrigações iniciadas e concluídas após a ocorrência da anualidade.

tr-7.68. Nos reajustes subsequentes ao primeiro, o interregno mínimo de um ano será contado a partir dos efeitos financeiros do último reajuste.

tr-7.69. No caso de atraso ou não divulgação do(s) índice (s) de reajustamento, o Contratante pagará ao Contratado a importância calculada pela última variação conhecida, liquidando a diferença correspondente tão logo seja(m) divulgado(s) o(s) índice(s) definitivo(s).

tr-7.70. Nas aferições finais, o(s) índice(s) utilizado(s) para reajuste será(ão), obrigatoriamente, o(s) definitivo(s).

tr-7.71. Caso o(s) índice(s) estabelecido(s) para reajustamento venha(m) a ser extinto(s) ou de qualquer forma não possa(m) mais ser utilizado(s), será(ão) adotado(s), em substituição, o(s) que vier(em) a ser determinado(s) pela legislação então em vigor.

tr-7.72. Na ausência de previsão legal quanto ao índice substituto, as partes elegerão novo índice oficial, para reajustamento do preço do valor remanescente, por meio de termo aditivo.

tr-7.73. O reajuste por índice será calculado da seguinte maneira:

tr-7.73.1. Quando da homologação da licitação o custos unitários de planilha multiplicados pelo desconto da licitação serão considerados congelados.

tr-7.73.2. Os custos unitários das tabelas SINAPI, data base do orçamento, também serão congelados.

tr-7.73.3. A esses custos será aplicado o acumulado do índice (INCC) na forma de juros simples, ou seja ,os reajustes não se acumulam entre os períodos. Conforme cálculo abaixo:

tr-7.73.3.1. O reajuste será calculado por $R = V \times (I - I0)/I0$, em que I0 é o INCC-M da data do orçamento e I o índice do mês de aniversário, aplicado sobre os preços SINAPI de referência e Planilha da Administração, mantido o desconto ofertado e acrescido o BDI.

tr-7.74. Além do reajuste por índice, os optantes pelo regime de desoneração deverão calcular a reoneração da seguinte forma:

tr-7.74.1. Quando da homologação da licitação o custos unitários de planilha multiplicados pelo desconto da licitação serão considerados congelados.

tr-7.74.2. Os custos unitários das tabelas SINAPI, data base do orçamento, também serão congelados.

tr-7.74.3. Compulsoriamente em janeiro dos anos de 2027 e 2028 deverá ser realizado o reajuste nos percentuais da CPRB de todos os BDI's e o acréscimo de INSS no posto de trabalho, nesse sentido a planilha para preenchimento do licitante já conta com os termos da variação que segue representado na tabela abaixo:

| Período | Desoneração | | Contribuição Previdenciária Patronal (CPP) durante a transição |
|---|---|---|---|
| | Alíquota da desoneração | Alíquota da CPRB durante uma transição | |
| **De 01.01.2026 a 31.12.2026** | 1% | 0,60% | 10% |
| | 1,50% | 0,90% | |
| | 2% | 1,20% | |
| | 2,50% | 1,50% | |
| | 3% | 1,80% | |
| | 4,50% | 2,70% | |
| **De 01.01.2027 a 31.12.2027** | 1% | 0,40% | 15% |
| | 1,50% | 0,60% | |
| | 2% | 0,80% | |
| | 2,50% | 1% | |
| | 3% | 1,20% | |
| | 4,50% | 1,80% | |
| **De 01.01.2028 em diante** | -------- | 0,00% | 20% |

tr-7.74.4. Ao fim deverão ser aplicados os novos BDI's com os percentuais atualizados.

tr-7.75. O reajuste será realizado por apostilamento.

## TR-7G. Cessão de Créditos

tr-7.76. É admitida a cessão fiduciária de direitos creditícios com instituição financeira, nos termos e de acordo com os procedimentos previstos na Instrução Normativa SEGES/ME nº 53, de 8 de Julho de 2020, conforme as regras deste presente tópico.

tr-7.77. As cessões de crédito não abrangidas pela Instrução Normativa SEGES/ME nº 53, de 8 de julho de 2020, dependerão de prévia aprovação do contratante.

tr-7.78. A eficácia da cessão de crédito não abrangida pela Instrução Normativa SEGES/ME nº 53, de 8 de julho de 2020, em relação à Administração, está condicionada à celebração de termo aditivo ao contrato administrativo.

tr-7.79. Sem prejuízo do regular atendimento da obrigação contratual de cumprimento de todas as condições de habilitação por parte do contratado (cedente), a celebração do aditamento de cessão de crédito e a realização dos pagamentos respectivos também se condicionam à regularidade fiscal e trabalhista do cessionário, bem como à certificação de que o cessionário não se encontra impedido de licitar e contratar com o Poder Público, conforme a legislação em vigor, ou de receber benefícios ou incentivos fiscais ou creditícios, direta ou indiretamente, conforme o art. 12 da Lei nº 8.429, de 1992, tudo nos termos do Parecer JL-01, de 18 de maio de 2020.

tr-7.80. O crédito a ser pago à cessionária é exatamente aquele que seria destinado à cedente (contratado) pela execução do objeto contratual, restando absolutamente incólumes todas as defesas e exceções ao pagamento e todas as demais cláusulas exorbitantes ao direito comum aplicáveis no regime jurídico de direito público incidente sobre os contratos administrativos, incluindo a possibilidade de pagamento em conta vinculada ou de pagamento pela efetiva comprovação do fato gerador, quando for o caso, e o desconto de multas, glosas e prejuízos causados à Administração.

tr-7.81. A cessão de crédito não afetará a execução do objeto contratado, que continuará sob a integral responsabilidade do contratado.

## TR-7H. Conta Depósito Vinculada

tr-7.82. Para tratamento do risco de descumprimento das obrigações trabalhistas, previdenciárias e com FGTS por parte do contratado, as regras acerca da Conta-Depósito Vinculada a que se refere o Anexo XII da IN SEGES/MP n. 05/2017, aplicável por força do art. 1º da IN SEGES/ME nº 98, de 2022, são as estabelecidas neste Termo de Referência.

tr-7.83. Na presente contratação, a conta-depósito vinculada é isenta de tarifas bancárias.

tr-7.84. O futuro contratado deve autorizar a Administração contratante, no momento da assinatura do contrato, a fazer o desconto nas faturas e realizar os pagamentos dos salários e demais verbas trabalhistas diretamente aos trabalhadores, bem como das contribuições previdenciárias e do FGTS, quando não demonstrado o cumprimento tempestivo e regular dessas obrigações, até o momento da regularização, sem prejuízo das sanções cabíveis.

tr-7.85. Quando não for possível a realização desses pagamentos pela própria Administração (ex.: por falta da documentação pertinente, tais como folha de pagamento, rescisões dos contratos e guias de

recolhimento), os valores retidos cautelarmente serão depositados junto à Justiça do Trabalho, com o objetivo de serem utilizados exclusivamente no pagamento de salários e das demais verbas trabalhistas, bem como das contribuições sociais e FGTS decorrentes.

tr-7.86. O contratado autorizará o provisionamento de valores para o pagamento das férias, 13º salário e rescisão contratual dos trabalhadores alocados à execução do contrato, bem como de suas repercussões trabalhistas, fundiárias e previdenciárias, que serão depositados pelo contratante em conta-depósito vinculada específica, em nome do prestador dos serviços, bloqueada para movimentação, e que somente serão liberados para o pagamento direto dessas verbas aos trabalhadores, nas condições estabelecidas no item 1.5 do anexo VII-B da IN SEGES/MP n. 05/2017.

tr-7.87. O montante dos depósitos da conta vinculada, conforme item 2 do Anexo XII da IN SEGES/MP n. 5/2017 será igual ao somatório dos valores das provisões a seguir discriminadas, incidentes sobre a remuneração, cuja movimentação dependerá de autorização do órgão ou entidade promotora da contratação e será feita exclusivamente para o pagamento das respectivas obrigações:

tr-7.87.1. 13º (décimo terceiro) salário;

tr-7.87.2. Férias e um terço constitucional de férias;

tr-7.87.3. Multa sobre o FGTS e contribuição social para as rescisões sem justa causa; e

tr-7.87.4. Encargos sobre férias e 13º (décimo terceiro) salário.

tr-7.87.5. Os percentuais de provisionamento e a forma de cálculo serão aqueles indicados no Anexo XII da IN SEGES/MP n. 5/2017.

tr-7.88. O saldo da conta-depósito será remunerado pelo índice de correção da poupança pro rata die, conforme definido em Termo de Cooperação Técnica firmado entre o promotor desta contratação e instituição financeira. Eventual alteração da forma de correção implicará a revisão do Termo de Cooperação Técnica.

tr-7.89. Os valores referentes às provisões mencionadas neste Termo de Referência que sejam retidos por meio da conta-depósito deixarão de compor o valor mensal a ser pago diretamente à empresa que vier a prestar os serviços.

tr-7.90. O contratado poderá solicitar a autorização do órgão ou entidade contratante para utilizar os valores da conta-depósito para o pagamento dos encargos trabalhistas previstos nos subitens acima ou de eventuais indenizações trabalhistas aos empregados, decorrentes de situações ocorridas durante a vigência do contrato.

tr-7.91. Na situação do subitem acima, a empresa deverá apresentar os documentos comprobatórios da ocorrência das obrigações trabalhistas e seus respectivos prazos de vencimento. Somente após a confirmação da ocorrência da situação pela Administração, será expedida a autorização para a movimentação dos recursos creditados na conta-depósito vinculada, que será encaminhada à Instituição Financeira no prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, a contar da data da apresentação dos documentos comprobatórios pela empresa.

tr-7.92. A autorização de movimentação deverá especificar que se destina exclusivamente para o pagamento dos encargos trabalhistas ou de eventual indenização trabalhista aos trabalhadores favorecidos.

tr-7.93. O contratado deverá apresentar ao contratante, no prazo máximo de 3 (três) dias úteis, contados da movimentação, o comprovante das transferências bancárias realizadas para a quitação das obrigações trabalhistas.

tr-7.94. O saldo remanescente dos recursos depositados na conta-depósito será liberado à respectiva titular no momento do encerramento do contrato, na presença do sindicato da categoria correspondente aos serviços contratados, quando couber, e após a comprovação da quitação de todos os encargos trabalhistas e previdenciários relativos ao serviço contratado, conforme item 15 do Anexo XII da IN SEGES/MP n. 05/2017.

## TR-8. INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

tr-8.1. Comete infração administrativa, nos termos da Lei nº 14.133, de 2021, o Contratado que:

tr-8.1.1. a) der causa à inexecução parcial do contrato;

tr-8.1.2. b) der causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração ou ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;

tr-8.1.3. c) der causa à inexecução total do contrato;

tr-8.1.4. d) ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da contratação sem motivo justificado;

tr-8.1.5. e) apresentar documentação falsa ou prestar declaração falsa durante a execução do contrato;

tr-8.1.6. f) praticar ato fraudulento na execução do contrato;

tr-8.1.7. g) comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;

tr-8.1.8. h) praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.

tr-8.2. Serão aplicadas ao Contratado que incorrer nas infrações acima descritas as seguintes sanções:

tr-8.2.1. Advertência, quando o Contratado der causa à inexecução parcial do contrato, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave;

tr-8.2.2. Impedimento de licitar e contratar, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas “b”, “c” e “d” do subitem acima, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave;

tr-8.2.3. Declaração de inidoneidade para licitar e contratar, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas “e”, “f”, “g” e “h” do subitem acima, bem como nas alíneas “b”, “c” e “d”, que justifiquem a imposição de penalidade mais grave.

tr-8.2.4. Multa:

tr-8.2.4.1. Moratória, para as infrações descritas no item “d”, de 0,1% (1 décimo por cento) por dia de atraso injustificado sobre o valor da parcela inadimplida, até o limite de 90 (noventa) dias.

tr-8.2.4.2. Moratória de 0,07% (sete centésimos por cento) por dia de atraso injustificado sobre o valor total do contrato, até o máximo de 2% (dois por cento), pela inobservância do prazo fixado para apresentação, suplementação ou reposição da garantia;

tr-8.2.5. O atraso superior a 25 (vinte e cinco) dias para apresentação, suplementação ou reposição da garantia autoriza a Administração a promover a extinção do contrato por descumprimento ou cumprimento irregular de suas cláusulas, conforme dispõe o inciso I do art. 137 da Lei n. 14.133, de 2021.

tr-8.2.6. Compensatória, para as infrações descritas acima alíneas “e” a “h” de 1% (um por cento) a 3% (três por cento) do valor da contratação.

tr-8.2.7. Compensatória, para a inexecução total do contrato prevista acima na alínea “c”, de 3% (três por cento) a 5% (cinco por cento) do valor da contratação.

tr-8.2.8. Compensatória, para a infração descrita acima na alínea “b”, de 3% (três por cento) a 5% (cinco por cento) do valor da contratação.

tr-8.2.9. Compensatória, em substituição à multa moratória para a infração descrita acima na alínea “d”, de 1% (um por cento) a 3% (três por cento) do valor da contratação.

tr-8.2.10. Compensatória, para a infração descrita acima na alínea “a”, de 1% (um por cento) a 3% (três por cento) do valor da contratação.

tr-8.3. A aplicação das sanções previstas neste Termo de Referência não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado ao Contratante.

tr-8.4. Todas as sanções previstas neste Termo de Referência poderão ser aplicadas cumulativamente com a multa.

tr-8.5. Antes da aplicação da multa será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação.

tr-8.6. Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor do pagamento eventualmente devido pelo Contratante ao Contratado, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada ou será cobrada judicialmente.

tr-8.7. A multa poderá ser recolhida administrativamente no prazo máximo de 15 (quinze) dias, a contar da data do recebimento da comunicação enviada pela autoridade competente.

tr-8.8. A aplicação das sanções realizar-se-á em processo administrativo que assegure o contraditório e a ampla defesa ao Contratado, observando-se o procedimento previsto no caput e parágrafos do art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021, para as penalidades de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.

tr-8.8.1. Para a garantia da ampla defesa e contraditório, as notificações serão enviadas eletronicamente para os endereços de e-mail informados na proposta comercial, bem como os cadastrados pela empresa no SICAF.

tr-8.8.2. Os endereços de e-mail informados na proposta comercial e/ou cadastrados no Sicaf serão considerados de uso contínuo da empresa, não cabendo alegação de desconhecimento das comunicações a eles comprovadamente enviadas.

tr-8.9. Na aplicação das sanções serão considerados:

tr-8.9.1. a natureza e a gravidade da infração cometida;

tr-8.9.2. as peculiaridades do caso concreto;

tr-8.9.3. as circunstâncias agravantes ou atenuantes;

tr-8.9.4. os danos que dela provierem para o Contratante; e

tr-8.9.5. a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

tr-8.10. Os atos previstos como infrações administrativas na Lei nº 14.133, de 2021, ou em outras leis de licitações e contratos da Administração Pública que também sejam tipificados como atos lesivos na Lei nº 12.846, de 2013, serão apurados e julgados conjuntamente, nos mesmos autos, observados o rito procedimental e autoridade competente definidos na referida Lei.

tr-8.11. A personalidade jurídica do Contratado poderá ser desconsiderada sempre que utilizada com abuso do direito para facilitar, encobrir ou dissimular a prática dos atos ilícitos previstos neste Termo de Referência ou para provocar confusão patrimonial, e, nesse caso, todos os efeitos das sanções aplicadas à pessoa jurídica serão estendidos aos seus administradores e sócios com poderes de administração, à pessoa jurídica sucessora ou à empresa do mesmo ramo com relação de coligação ou controle, de fato ou de direito, com o Contratado, observados, em todos os casos, o contraditório, a ampla defesa e a obrigatoriedade de análise jurídica prévia.

tr-8.12. O Contratante deverá, no prazo máximo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de aplicação da sanção, informar e manter atualizados os dados relativos às sanções por ela aplicadas, para fins de publicidade no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS) e no Cadastro Nacional de Empresas Punidas (CNEP), instituídos no âmbito do Poder Executivo Federal.

tr-8.13. As sanções de impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar são passíveis de reabilitação na forma do art. 163 da Lei nº 14.133, de 2021.

tr-8.14. Os débitos do Contratado para com a Administração Contratante, resultantes de multa administrativa e/ou indenizações, não inscritos em dívida ativa, poderão ser compensados, total ou parcialmente, com os créditos devidos pelo referido órgão decorrentes deste mesmo contrato ou de outros contratos administrativos que o Contratado possua com o mesmo órgão ora Contratante, na forma da Instrução Normativa SEGES/ME nº 26, de 13 de abril de 2022.

# TR-9. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR

## TR-9A. Forma de seleção e critério de julgamento da proposta

tr-9.1. O fornecedor será selecionado por meio da realização de procedimento de LICITAÇÃO, na modalidade PREGÃO, sob a forma ELETRÔNICA, com adoção do critério de julgamento pelo **MENOR PREÇO** para os itens 1, 2 e **MAIOR DESCONTO** para os itens 3, 4, 5 e 6. Considerando o agrupamento dos itens, restará vencedora a empresa que apresentar o menor valor global para o grupo único.

## TR-9B. Regime de execução

tr-9.2. O regime de execução do contrato será:

tr-9.2.1. Empreitada por **Preço Global** para os itens **1 e 2** (supervisão técnica e equipe residente);

tr-9.2.2. Empreitada por **Preço Unitário** para os itens **3, 4, 5 e 6** (serviços especializados - rotinas de manutenção; serviços especializados - sob demanda; serviços gerais - sob demanda; peças e materiais).

## TR-9C. Critérios de Aceitabilidade de preços

tr-9.3. Tratando-se de obra ou serviço de engenharia, ressalvado o objeto ou parte dele sujeito ao regime de empreitada por preço unitário, o critério de aceitabilidade de preços será o valor global estimado para a contratação.

tr-9.3.1. O interessado que estiver mais bem colocado na disputa deverá apresentar à Administração, por meio eletrônico, planilha que contenha o preço global, os quantitativos e os preços unitários tidos como relevantes, conforme modelo de planilha elaborada pela Administração, para efeito de avaliação de exequibilidade;

tr-9.4. Para o objeto ou parte dele sujeito ao regime de empreitada por preço unitário o critério de aceitabilidade de preços será:

tr-9.4.1. Valor global: conforme valor estimado da contratação de:

**R$ 4.638.937,68**

tr-9.4.2. Preço global para os itens:

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | SUPERVISÃO TÉCNICA | 1627 | Mês | 24 | R$ 11.223,39 | R$ 269.361,24 |
| 2 | EQUIPE RESIDENTE | 1627 | Mês | 24 | R$ 81.681,97 | R$ 1.960.367,19 |

tr-9.4.2.1. decorrentes de CCT das categorias envolvidas para o item 2 que compõem o objeto da licitação;

tr-9.4.2.2. custos decorrentes de legislação trabalhista e previdenciária para o item 2 e que compõem o objeto da licitação;

tr-9.4.2.3. custos decorrentes de valor hora da Tabela SINAPI para o item 1, haja vista ser contrato por responsabilidade técnica;

tr-9.4.2.4. acrescidos de BDI.

tr-9.4.3. Preço unitários para os ítens, que constituem estimativa de consumo:

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | SERVIÇOS ESPECIALIZADOS - ROTINAS | 1627 | Mês | 24 | R$ 19.833,19 | R$ 475.996,66 |
| 4 | SERVIÇOS ESPECIALIZADOS - SOB DEMANDA | 1627 | Mês | 24 | R$ 4.798,34 | R$ 115.160,11 |
| 5 | SERVIÇOS GERAIS - SOB DEMANDA | 1627 | Mês | 24 | R$ 48.985,58 | R$ 1.175.654,00 |
| 6 | PEÇAS E MATERIAIS | 483305 | Mês | 24 | R$ 26.766,60 | R$ 642.398,49 |

tr-9.5. Em se tratando de serviços contínuos executados em regime de dedicação exclusiva de mão de obra, somente serão aceitas, nos termos do edital, propostas que adotem, na planilha de custos e formação de preços, valores iguais ou superiores aos orçados pela Administração para as seguintes parcelas, conforme estimativa baseada na Convenção Coletiva SINDUSCON-PR OESTE 2026/2027:

tr-9.5.1. NÚMERO DE REGISTRO NO MTE: PR002179/2026
tr-9.5.2. DATA DE REGISTRO NO MTE: 27/08/2026
tr-9.5.3. NÚMERO DA SOLICITAÇÃO: MR053138/2026
tr-9.5.4. NÚMERO DO PROCESSO: 13068.206238/2026-51
tr-9.5.5. DATA DO PROTOCOLO: 25/08/2026

tr-9.6. Sendo utilizado como paradigmas os itens da tabela a seguir:

| Item | Funções na CCT | Remuneração /mês CCT | Remuneração /hora CCT | Auxílio Alimentação CCT | Cargo na Manutenção Predial | Periculosidade/PF |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Servente e vigia | R$ 2.147,20 | R$ 9,76 | R$ 763,00 | Auxiliar de Manutenção | 30% |
| | | | | | | |
| 3 | Oficial | R$ 3.003,00 | R$ 13,65 | R$ 763,00 | Oficial de Manutenção | 30% |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

tr-9.6.1. Acrescidos de 30% de periculosidade, conforme Planilha da Administração.

tr-9.6.2. Não serão considerados custos unitários mínimos relevantes quaisquer valores previstos em Acordo, Convenção Coletiva de Trabalho ou Dissídio Coletivo que não contemplem todos os trabalhadores representados pelo sindicato laboral;

tr-9.6.3. Em caso de divergência entre os valores considerados no orçamento da Administração e os valores constantes da norma coletiva do licitante, a proposta deverá considerar o maior valor entre ambos;

tr-9.6.3.1. Os valores orçados pela Administração constam da Planilha da Administração.

tr-9.6.4. Proposta que requer diligência, dentre outras, é aquela que:

tr-9.6.4.1. Possui desconto total (soma de todos os itens) superior a 25% do valor da contratação;

tr-9.6.4.2. Possui desconto por item de disputa maior que o BDI/CILT aplicado, descontados os impostos;

tr-9.6.4.3. Possui valor de remuneração do posto de trabalho e vale alimentação inferior ao ofertado pela Administração.

tr-9.6.4.4. Não contempla a integralidade dos custos legalmente obrigatórios (remuneração, encargos sociais, tributos, insumos e demais itens da planilha de custos e formação de preços), independentemente do percentual em relação ao valor estimado.

tr-9.6.4.5. Atribui valores negativos a rubricas de lucro, despesas indiretas ou administrativas em determinado item/posto sob a justificativa de compensação com outro item/posto da mesma proposta.

tr-9.6.5. As propostas diligenciadas serão sucedidas de:

tr-9.6.5.1. Comprovação de outra contratação, vigente, que opere nos mesmos termos da proposta da licitante;

tr-9.6.5.2. Comprovação da quantidade de contratos existentes, no mesmo valor ou superior.

tr-9.6.5.3. Comprovação, mediante demonstração contábil, que evidenciem a capacidade da empresa operar com margem de lucro reduzida, ou negativa;

tr-9.6.5.4. Verificação para aferir se o custo de execução é maior que o da proposta do licitante; e

tr-9.6.5.5. Verificação para aferir o custo de oportunidade.

## TR-9D. Exigências de Habilitação

tr-9.7. Para fins de habilitação, deverá o licitante comprovar os seguintes requisitos:

## TR-9E. Habilitação Jurídica

tr-9.8. **Empresário individual**: inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede;

tr-9.9. **Sociedade empresária, sociedade limitada unipessoal – SLU ou sociedade identificada como empresa individual de responsabilidade limitada - EIRELI**: inscrição do ato constitutivo, estatuto ou contrato social no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;

tr-9.10. **Sociedade empresária estrangeira**: portaria de autorização de funcionamento no Brasil, publicada no Diário Oficial da União e arquivada na Junta Comercial da unidade federativa onde se localizar

a filial, agência, sucursal ou estabelecimento, a qual será considerada como sua sede, conforme Instrução Normativa DREI/ME nº 77, de 18 de março de 2020.

tr-9.11. **Sociedade simples**: inscrição do ato constitutivo no Registro Civil de Pessoas Jurídicas do local de sua sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;

tr-9.12. **Filial, sucursal ou agência de sociedade simples ou empresária**: inscrição do ato constitutivo da filial, sucursal ou agência da sociedade simples ou empresária, respectivamente, no Registro Civil das Pessoas Jurídicas ou no Registro Público de Empresas Mercantis onde opera, com averbação no Registro onde tem sede a matriz

tr-9.13. Os documentos apresentados deverão estar acompanhados de todas as alterações ou da consolidação respectiva.

## TR-9F. Habilitação fiscal, social e trabalhista

tr-9.14. Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas;

tr-9.15. Prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional, mediante apresentação de certidão expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), referente a todos os créditos tributários federais e à Dívida Ativa da União (DAU) por elas administrados, inclusive aqueles relativos à Seguridade Social, nos termos da Portaria Conjunta nº 1.751, de 02 de outubro de 2014, do Secretário da Receita Federal do Brasil e da Procuradora-Geral da Fazenda Nacional;

tr-9.16. Prova de regularidade com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

tr-9.17. Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa ou positiva com efeito de negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943;

tr-9.18. Prova de inscrição no cadastro de contribuintes Municipal relativo ao domicílio ou sede do fornecedor, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;

tr-9.19. Prova de regularidade com a Fazenda Municipal do domicílio ou sede do fornecedor, relativa à atividade em cujo exercício contrata ou concorre;

tr-9.20. Caso o fornecedor seja considerado isento dos tributos relacionados ao objeto contratual, deverá comprovar tal condição mediante a apresentação de declaração da Fazenda respectiva do seu domicílio ou sede, ou outra equivalente, na forma da lei.

tr-9.21. O fornecedor enquadrado como microempreendedor individual que pretenda auferir os benefícios do tratamento diferenciado previstos na Lei Complementar n. 123, de 2006, estará dispensado da prova de inscrição nos cadastros de contribuintes estadual e municipal.

## TR-9G. Qualificação Econômico Financeira

tr-9.22. Certidão negativa de insolvência civil expedida pelo distribuidor do domicílio ou sede do licitante, caso se trate de pessoa física, desde que admitida a sua participação na licitação (art. 5º, inciso II, alínea "c", da Instrução Normativa Seges/ME nº 116, de 2021), ou de sociedade simples;

tr-9.23. Certidão negativa de falência expedida pelo distribuidor da sede do fornecedor - Lei nº 14.133, de 2021, art. 69, *caput*, inciso II);

tr-9.24. Balanço patrimonial, demonstração de resultado de exercício e demais demonstrações contábeis dos 2 (dois) últimos exercícios sociais, comprovando:

tr-9.24.1. Índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC), superiores a 1 (um).

I - Liquidez Geral (LG) = (Ativo Circulante + Realizável a Longo Prazo )/( Passivo Circulante + Passivo Não Circulante);

II - Solvência Geral (SG)= (Ativo Total)/(Passivo Circulante +Passivo não Circulante); e

III - Liquidez Corrente (LC) = (Ativo Circulante)/(Passivo Circulante).

tr-9.24.2. Ou, Capital Circulante Líquido ou Capital de Giro (Ativo Circulante - Passivo Circulante) de, no mínimo, 16,66% (dezesseis inteiros e sessenta e seis centésimos por cento) do valor estimado da contratação para o período de 24 meses e;

tr-9.24.3. Patrimônio líquido de 10% (dez por cento) do valor estimado da contratação para 24 meses;

tr-9.24.4. As empresas criadas no exercício financeiro da licitação deverão atender a todas as exigências da habilitação e poderão substituir os demonstrativos contábeis pelo balanço de abertura. (Lei nº 14.133, de 2021, art. 65, §1º).

tr-9.24.5. Os documentos referidos acima limitar-se-ão ao último exercício no caso de a pessoa jurídica ter sido constituída há menos de 2 (dois) anos;

tr-9.24.6. Os documentos referidos acima deverão ser exigidos com base no limite definido pela Receita Federal do Brasil para transmissão da Escrituração Contábil Digital - ECD ao Sped.

tr-9.25. Declaração do licitante, acompanhada da relação de compromissos assumidos, conforme modelo constante em Anexo Modelos de Declaração deste termo de referência de que um doze avos dos contratos firmados com a Administração Pública e/ou com a iniciativa privada vigentes na data apresentação da proposta não é superior ao patrimônio líquido do licitante, observados os seguintes requisitos:

tr-9.25.1. A declaração deve ser acompanhada da Demonstração do Resultado do Exercício (DRE), relativa ao último exercício social; e

tr-9.25.2. Caso a diferença entre a declaração e a receita bruta discriminada na Demonstração do Resultado do Exercício (DRE) apresentada seja superior a 10% (dez por cento), para mais ou para menos, o licitante deverá apresentar justificativas.

tr-9.26. As empresas criadas no exercício financeiro da licitação deverão atender a todas as exigências da habilitação e poderão substituir os demonstrativos contábeis pelo balanço de abertura. (Lei nº 14.133, de 2021, art. 65, §1º)

tr-9.27. O atendimento dos índices econômicos previstos neste item deverá ser atestado mediante declaração assinada por profissional habilitado da área contábil, apresentada pelo fornecedor.

## TR-9H. Qualificação Técnica

tr-9.28. Declaração de que o licitante tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação;

tr-9.28.1. A declaração acima poderá ser substituída por declaração formal assinada pelo responsável técnico do licitante acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação

tr-9.29. Registro ou inscrição da empresa contratada no conselho profissional competente.

tr-9.29.1. Sociedades empresárias estrangeiras atenderão à exigência por meio da apresentação, no momento da assinatura do contrato ou do aceite de instrumento equivalente, da solicitação de registro perante a entidade profissional competente no Brasil.

## TR-9I. Qualificação Técnico Operacional

tr-9.30. Comprovação de aptidão para execução de serviço similar, de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior à do objeto desta contratação, ou do item pertinente, por meio da apresentação de certidões ou atestados emitidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado, ou pelo conselho profissional competente, quando for o caso.

tr-9.30.1. Para fins da comprovação de que trata este subitem, os atestados deverão dizer respeito a contratos executados com as seguintes características mínimas:

tr-9.30.2. **Para a empresa : Comprovação de prestação de serviço de manutenção predial, com área mínima de 12.183,04m² mediante apresentação de:**

tr-9.30.2.1. Certidão de Acervo Operacional emitido pelo CREA; ou

tr-9.30.2.2. Atestado de Capacidade Técnica emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado;

tr-9.30.2.3. Não será admitido o somatório de atestados, para comprovação de capacidade técnica da empresa fora de um mesmo contrato.

tr-9.30.3. Além disso, o participante deve comprovar possuir, em seu quadro técnico permanente ou mediante contrato de prestação de serviços, no mínimo:

**tr-9.30.3.1.** 01 (um) Engenheiro Civil habilitado; e

**tr-9.30.3.2.** 01 (um) Engenheiro Eletricista habilitado.

tr-9.30.3.3. Que não se confunde com o responsável técnico (qualificação técnico operacional) que será um ou outro engenheiro, conforme 9.33.1

tr-9.30.4. O fornecedor disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados, apresentando, quando solicitado pela Administração, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual da contratante e local em que foi executado o objeto contratado, dentre outros documentos.

tr-9.30.5. Os atestados de capacidade técnica poderão ser apresentados em nome da matriz ou da filial do fornecedor.

tr-9.30.6. Os atestados deverão referir-se a serviços prestados no âmbito de sua atividade econômica principal ou secundária especificadas no contrato social vigente.

tr-9.31. Serão aceitos atestados ou outros documentos hábeis emitidos por entidades estrangeiras quando acompanhados de tradução para o português, salvo se comprovada a inidoneidade da entidade emissora.

tr-9.32. A apresentação, pelo fornecedor, de certidões ou atestados de desempenho anterior emitido em favor de consórcio do qual tenha feito parte será admitida, desde que atendidos os requisitos do art. 67, §§ 10 e 11, da Lei nº 14.133/2021 e regulamentos sobre o tema.

## TR-9J. Qualificação Técnica Profissional

tr-9.33. Apresentação do profissional abaixo indicado, devidamente registrado no conselho profissional competente, detentor de atestado de responsabilidade técnica por execução de obra ou serviço de características semelhantes, também abaixo indicado:

tr-9.33.1. **Para o Engenheiro: Comprovação de prestação de serviço de manutenção predial, ou obra para construção ou reforma de edificação com área mínima de 12.183,04m², ou entrada de energia superior a 300 kVA ou ainda, serviços de manutenções industriais ou comerciais, para máquinas com potência somada acima de 300kW** através de:

tr-9.33.1.1. Certidão de Acervo Técnico emitido pelo CREA; ou

tr-9.33.1.2. Atestado de Capacidade Técnica emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado.

tr-9.33.1.3. Será admitida a utilização de somatórios de até 2 (dois) atestados, com vistas a flexibilizar a contratação por profissionais que possuem menor quantidade de acervo técnico.

tr-9.33.1.4. Não serão admitidos atestados de responsabilidade técnica de profissionais que, na forma de regulamento, tenham dado causa à aplicação das sanções previstas nos incisos III e IV do caput do art. 156 da Lei nº 14.133/2021 em decorrência de orientação proposta, de prescrição técnica ou de qualquer ato profissional de sua responsabilidade.

tr-9.34. O profissional indicado na forma supra deverá participar da obra ou serviço objeto do contrato, e será admitida a sua substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que aprovada pela Administração.

## TR-9K. Disposições Gerais Sobre a Habilitação

tr-9.35. Quando permitida a participação na licitação/contratação de empresas estrangeiras que não funcionem no País, as exigências de habilitação serão atendidas mediante documentos equivalentes, inicialmente apresentados em tradução livre.

tr-9.36. Na hipótese de o fornecedor ser empresa estrangeira que não funcione no País, para assinatura do contrato ou da ata de registro de preços ou do aceite do instrumento equivalente, os documentos exigidos para a habilitação serão traduzidos por tradutor juramentado no País e apostilados nos termos do disposto no Decreto nº 8.660, de 29 de janeiro de 2016, ou de outro que venha a substituí-lo, ou consularizados pelos respectivos consulados ou embaixadas.

tr-9.37. Não serão aceitos documentos de habilitação com indicação de CNPJ/CPF diferentes, salvo aqueles legalmente permitidos.

tr-9.38. Se o fornecedor for a matriz, todos os documentos deverão estar em nome da matriz, e se o fornecedor for a filial, todos os documentos deverão estar em nome da filial, exceto para atestados de capacidade técnica, e no caso daqueles documentos que, pela própria natureza, comprovadamente, forem emitidos somente em nome da matriz.

tr-9.39. Serão aceitos registros de CNPJ de fornecedor matriz e filial com diferenças de números de documentos pertinentes ao CND e ao CRF/FGTS, quando for comprovada a centralização do recolhimento dessas contribuições.

## TR-10. ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

tr-10.1. O custo estimado total da contratação é de:

**R$ 4.638.937,68**

tr-10.2. Para o período de 24 meses, conforme custos unitários apostos na Planilha da Administração.

tr-10.3. *Para os itens 1 e 2 o valor de referência para aplicação do **menor preço, para 24 meses,** corresponde a:*

tr-10.3.1. **para o item 1;**

R$ 269.361,24

tr-10.3.2. **para o item 2**

R$ 1.960.367,19

tr-10.4. *Para os itens 3, 4, 5 e 6, o valor de referência para aplicação do **maior desconto, para 24 meses,** corresponde a:*

tr-10.4.1. **para o item 3**

R$ 475.996,66

tr-10.4.2. **para o item 4**

R$ 115.160,11

tr-10.4.3. **para o item 5**

R$ 1.175.654,00

tr-10.4.4. **para o item 6**

R$ 642.398,49

## TR-11. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

tr-11.1. As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento Geral da União.

tr-11.2. A contratação será atendida pela seguinte dotação:

**DECLARAÇÃO DE DISPONIBILIDADE ORÇAMENTÁRIA Nr. 884, de 31/03/2026 . EXERCÍCIO DE 2026**

**MATERIAIS:**

Referência: DFD 76958180/2025-GTED/SELOG/SR/PF/PR

Protocolo: 08385.011765/2025-76

Modalidade(Tipo Objeto): Nova Contratação

Objeto da Contratação: Prestação de Serviços de Manutenção Predial e de Refrigeração (FIG, CAC e GRA)

Gestão/Unidade: 1

Unidade Gestora: DELEGACIA DE POLÍCIA FEDERAL EM FOZ DO IGUAÇU - DPF/FIG/PR (18.75)

Unidade Orçamentária: DELEGACIA DE POLÍCIA FEDERAL EM FOZ DO IGUAÇU - DPF/FIG/PR (18.75)

Programa de Trabalho: 06.122.0032.2000.0001

Plano Interno: ADMINISTRACAO DA UNIDADE (PF99ON9AG26)

Fonte de Recurso: RECURSOS LIVRES DA UNIÃO (1000000000)

Vigência da DDO: 04/05/2026 a 31/12/2026

**DECLARAÇÃO DE DISPONIBILIDADE ORÇAMENTÁRIA Nr. 889, de 01/04/2026 . EXERCÍCIO DE 2026**

**SERVIÇOS:**

Referência: DFD 76958180/2025-GTED/SELOG/SR/PF/PR

Protocolo: 08385.011765/2025-76

Modalidade(Tipo Objeto): Nova Contratação

Objeto da Contratação: Prestação de Serviços de Manutenção Predial e de Refrigeração (FIG, CAC e GRA)

Gestão/Unidade: 1

Unidade Gestora: DELEGACIA DE POLÍCIA FEDERAL EM FOZ DO IGUAÇU - DPF/FIG/PR (18.75)

Unidade Orçamentária: DELEGACIA DE POLÍCIA FEDERAL EM FOZ DO IGUAÇU - DPF/FIG/PR (18.75)

Programa de Trabalho: 06.122.0032.2000.0001

Plano Interno: ADMINISTRACAO DA UNIDADE (PF99ON9AG26)

Fonte de Recurso: TESOURO - RECURSOS ORDINÁRIOS (0100000000)

Vigência da DDO: 04/05/2026 a 31/12/2026

Serviços de Obras e Engenharia: Sim

Envolve Serviço de Informática: Não

Envolve Contratação de Terceiros?: Sim

tr-11.3. *A dotação relativa aos exercícios financeiros subsequentes será indicada após aprovação da Lei Orçamentária respectiva e liberação dos créditos correspondentes, mediante apostilamento.*

Anexo I do TR - Caderno de Encargos
Anexo II do TR - Características Gerais dos Imóveis
Anexo III do TR - Composição dos BDI's Referenciais
Anexo IV do TR - IMR
Anexo V do TR - Planilha da Administração